

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL TELENEȘTI

CONSILIUL SĂTESC VĂSIENI

MD 5835 s. Văsieni

Tel. (258) 55 323,55-311



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ТЕЛЕНЕШТСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ВЭСИЕНЬ

МД 5835 с. Вэсиень

Tel. (258) 55 323,55-311

DECIZIA nr. 8 /1

21 decembrie 2022

s.Văsieni

Cu privire la cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.

În scopul asigurării echilibrului bugetar necesar pentru menținerea unei situații economice stabile a satului Văsieni în perioada anului 2023, în baza procesului-verbal al consultărilor publice asupra elaborării proiectului deciziei „ **Cu privire la cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.**„ din 04.11.2022 și sondajului plasat pe pagina oficială a primăriei de pe rețelele de socializare FACEBOOK , ce ține de aprobarea proiectului deciziei nr.8/1 din 21.12.2022 „ **Cu privire la cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.**„ și în conformitate cu prevederile Titlului VI al Codului Fiscal nr.1056/2000 cu privire la cotele impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare; al.2 lit.a) art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, pct.4 al Regulamentului-tip privind serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale în cadrul primăriei, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.998/2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, luînd în considerație avizul pozitiv al comisiilor de specialitate din 21 .12.2022, consiliul sătesc Văsieni **DECIDE:**

1.Se stabilesc pe teritoriul primăriei Văsieni următoarele cote ale impozitului funciar pentru anul 2023:

1.1.Terenurile cu destinație agricolă:

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

-care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 grad/hectar;

- care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru un hectar;

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru un hectar;

- care au indici cadstrali - 0,4 lei pentru 1 grad/hectar.

c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.):

- 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.

1.2.Terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe,, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- în localitățile rurale – 1 leu pentru 100 m.p.

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:

- în localitățile rurale – 10 lei pentru 100 m.p.

1.3.Terenurile din extravilan altele decît cele specificate la pct 1.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate

- 70 lei pentru un hectar;

1.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri construcții și instalații,cariere și pămînturile distruse în rezultatul activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate:

- 350 lei pentru un hectar.

2. Se stabilesc cotele de impozitare pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.

2.1. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilesc după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.2. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță- 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.3..Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2.4. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pentru bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 pînă la 150 m.p. inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 pînă la 200 m.p. inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 pînă la 300 m.p. inclusiv – de 10 ori;

- de la 300 m.p. – de 15 ori.

3. Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele se stabilește în mărime de 0, 1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

4. Achitarea impozitului funciar se efectuează în părți egale, la cel tîrziu la data de 30 iunie a anului fiscal în curs.

4.1. Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător calculează de sinestătător suma anuală a impozitului pe bunurile imobiliare și prezintă calculul conform prevederilor Codului Fiscal.

4.2. Achitarea impozitului pe bunurile imobiliare se efectuează conform prevederilor Codului Fiscal.

5. Prezenta decizie dată întră în vigoare la 01.01.2023.

6. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului dl. Memeț Ion.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative pentru buget și finanțe (președinte dl. Conicov Gheorghe).

8. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md.

AU VOTAT: pentru - 9, contra - 0, s-au abținut – 0.

Președintele ședinței a VIII – a ordinare [redacted] Baci Nicolae

Secretarul consiliului sătesc [redacted] Vîrlan Larisa

PUS LA CURENT:

Primarul [redacted]

Memeț Ion