

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TELENESŢI
CONSILIUL COMUNAL
ZGĂRDEŞTI

MD 5837 s.Zgărdeşti
Tel./fax (258) 45-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ТЕЛЕНЕШТЬ
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗГЭРДЕШТЬ

МД 5837 с.Згэрдешть
Тел./факс (258) 45-2-36

DECIZIE Nr. 6/1
din 09 decembrie 2021

***Cu privire la cotele de impozitare
pe proprietate pentru anul 2022***

În scopul asigurării părţii de venituri în bugetului comunei pentru anul 2022.

În temeiul art. 280 al Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1163-XIII din 24-04-1997, art. 4 (1) a) al Legii nr. 397-XV din 16-10-2003 privind finanţele publice locale, art. 14, al. 2 lit. a) din Legea R. Moldova nr. 436-XVI din 28-12-2006 privind administraţia publică locală şi Legii R. Moldova nr 1056-XV din 16-06-2001 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal al R. Moldova, Hotărîrea Guvernului nr. 998 din 20-08-2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor şi taxelor locale din cadrul primăriilor avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pe economic, finanţe şi buget din 09-12-2021, Consiliul comunal

DECIDE :

Se stabilesc cotele de impozitare pe proprietate pentru anul 2022 dupa cum urmează:

1. Cotele impozitului funciar :

1.1. Terenurile cu destinaţie agricolă ;

a) Toate terenurile, altele decît cele destinate fîneţelor şi păşunelor ;

- care au indici cadastrali de 1,5 lei pentru 1 grad/ha ;
- care n-au indici cadastrali de 110 lei pentru 1 ha ;

b) Terenurile destinate fîneţelor şi păşunelor ;

- care au indici cadastrali de 0,75 lei pentru 1 grad/ha ;
- care n-au indici cadastrali de 55 lei pentru 1 ha;

c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri) de 115 lei pentru 1 ha de suprafaţă acvatică;

d) Se stabileşte taxa pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele de 0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobile.

1.2. Terenurile din intravilan :

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuinţe şi loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lîngă casă în limitele stabilite şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan) ;

- în localităţile comunei de 1 (unu) leu pentru 100 m.p.

1.3. Impozitul funciar pentru terenurile din extravilan pe care sînt amplasate construcţii şi instalaţii se stabileşte în sumă de 350 lei pentru 1 ha, pentru terenurile din intravilan de 1000 lei pentru 1 ha.

2.. Cotele de impozitare pe bunuri imobiliare :

2.1. Impozitul pe bunuri imobiliare (proprietăţi imobiliare, locuinţe privatizate, construcţii auxiliare, garaje) ale persoanelor fizice;

- În localităţile comunei de 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

În cazurile în care suprafaţa totală a locuinţelor şi construcţiilor principale ale persoanelor înregistrate cu drept de proprietate, care desfăşoară activitate de întreprinzător depăşeşte 100 m. patraţi inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunuri imobiliare se majorează în funcţie de suprafaţa totală, dupa cum urmează :

- De la 100 m. patrați pînă la 150 m. patrați inclusiv de 1,5 ori ;
- De la 150 m. patrați pînă la 200 m. patrați inclusiv de 2 ori ;
- De la 200 m. patrați pînă la 300 m. patrați inclusiv de 10 ori ;
- Peste 300 m. patrați de 15 ori.

2.2. Impozitul pe bunuri imobiliare ale persoanelor juridice se stabilește de 0,1 la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor.

Achitarea impozitului funciar și pe bunuri imobile se efectuează în părți egale, cel tîrziu la 25 septembrie a anului fiscal în curs, iar în cazul acitării sumei integrale a impozitului funciar și pe bunuri imobile pentru anul fiscal în curs pînă la data de 30 iunie- termen limita , a anului 2021. Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător calculează de sinestătător suma anuală a impozitului funciar și pe bunuri imobiliare și prezintă calculul conform prevederilor Codului Fiscal.

3. Executarea deciziei date se pune în seama primarului comunei dl. Roșca Ștefan.

4. Controlul asupra îndeplinirii deciziei date se în sarcina comisiei consultative de specialitate pe economie, finanțe și buget .

5. Decizia intră în vigoare la data de 01-01-2022

Au votat: pentru- 9 contra- 0 abținut- 0

Președintele sedinței

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului:



ANEXĂ
La decizia nr. 6/1 din 09-12-2021
a Consiliului comunal Zgârdești.

A V I Z U L
comisiei consultative de specialitate pe economie, finanțe și buget.

Comisia consultativă de specialitate pe economie, finanțe și buget este de acord cu proiectul deciziei privind impozitele pe proprietate pentru anul 2022

Președinte al comisiei

