

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL REZINA
CONSILIUL SĂTESC MATEUȚI
MD 5423, s.MATEUȚI
Tel./ (254) 43-2-36, 43-2-38
Tel. 069137338
primaria.mateuti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МАТЕУЦЬ
МД 5423, с.МАТЕУЦЫ
Тел./ (254) 43-2-36, 43-2-38
Тел. 069137338
primaria.mateuti@gmail.com

Decizia nr.18/01
din 09.12.2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2023,,

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, art.295 lit.a) al Codului Fiscal al RM, Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărîrea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărîrea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, Consiliul sătesc Mateuți,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilesc cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului Mateuți, rl Rezina, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta Decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Contrasemnat: Secretarul Consiliului local



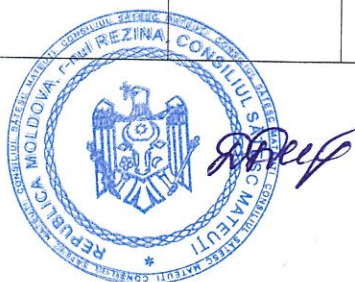
Nicolai Ion

Donica Doina

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul satului Mateuți**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	220 lei	X	X	X	
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale		X	X	X	
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)		X	X	X	
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale		X	X	X	
5	Taxa de piata					
6	Taxa pentru cazare		X	X	X	
7	Taxa balneară		X	X	X	
8	Taxa pentru parcare		X	X	X	
9	Taxa de la posesorii de câini		X	X	X	
10	Taxa pentru parcaj		X	X	X	
11	Taxa pentru salubritate		X	X	X	
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	1323 lei pentru 1m ²		X	X	

Secretar al Consiliului local



Donica Doina

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2023
pe teritoriul satului Mateuți, r-ul Rezina**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-până la 50 m ²	3000			
	-de la 50 – până la 200m ²	4000			
	-de la 200 pina la 250 m ²	5000			
2.	-amplasate în centru		+50%		
	-amplasate la periferie				
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de <i>comerț cash and carry</i>				
	-până la ... m ²				
	-de la ... – până la ...m ²				
Unități de comerț cu ridicata					
1	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali				

	-pînă la m ²				
	de la ... – pînă la... m ²				
Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)					
1	Complex de alimentație publică:				
	pînă la .. unități				
	de la ... unități				
2	Restaurant				
	-pînă la ... locuri				
	- de la ...pînă la..locuri				
	Sala de festivități				
	-				
	-				
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1					

Note

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
- **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fiscal):

Secretar al Consiliului local



Donica Doina

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pentru anul 2023
pe teritoriul satului Mateuti, r-ul Rezina**

Nr. d/or	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul	Cota taxei de bază	Coeficientul pentru itinerarul parcurs	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar
	<i>Denumirea UTA</i>	<i>(în lei pentru o lună)</i>	<i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	<i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	<i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi				
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-de pînă la 11 locuri				
	- De la 10 pînă la 16 locuri inclusiv				
	- Dela 17 pînă la 24 inclusiv				

Note:

➤ Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295)

Secretar al Consiliului local



Donica Doina

Morari
Sizau

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL REZINA
CONSILIUL SĂTESC MATEUȚI
MD 5423, s.MATEUȚI
Tel./ (254) 43-2-36, 43-2-38
Tel. 069137338
primaria.mateuti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ МАТЕУЦЫ
МД 5423, с.МАТЕУЦЫ
Тел./ (254) 43-2-36, 43-2-38
Тел. 069137338
primaria.mateuti@gmail.com

Decizia nr.18/02
din 09.12.2022

‘Cu privire la stabilirea cotelor Impozitului pe bunurile imobiliare și Impozitul funciar pentru anul 2023’

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar –fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397 – XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Mateuți aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din	

S. Morari



16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă; 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1ha de suprafata acvatica
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan (grădini) - În localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini) - orașe - municipii, orașe-rezidente	-- --
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice,altele decât cele epecificate la lit.a)	0.1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1% la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în punc.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3% la sută din valoarea contabilă a Bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3% la sută din Costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1% la sută din costul bunurilor imobiliare
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m2 – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Președintele ședinței

Secretar al consiliului



Nicolai Ion

Donica Doina