



DECIZIE Nr .6/2
din 15 decembrie 2022

**„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar, pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate din domeniul activității economico-financiară, Consiliul local Ișnovăț ,

DECIDE:

1.

Nr.o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organel cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%	
II.	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei 110 lei	
	2) terenurile destinate fîneților și pășunelor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei 55 lei	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei	
	7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - În localitățile rurale;	1 leu
		2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini) - orașe - municipii, orașe-rezidente	- -

	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - În localitățile rurale;	10 lei
8.	Terenurile din extravelan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,15%
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,15%

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
		0,1%
Notă: În cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală, după cum urmează: - De la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori; - De la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori; - De la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori; - Peste 300 m2 – de 15 ori. Construcție principală -construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător		

- Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din sate (comune) valoare (cost) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare – 30 000 lei conform art.283.

-Sumele încasate de SCITL să fie vărsate în instituțiile bancare o dată pe săptămână.

Consilieri total: 11;

Consilieri Prezenți: 8;

Votat: 8 Pro : 8 ; Contra: 0 ; S-au abținut: 0 ;

Președintele ședinței

Sprincean Diana

(Contrasemnează)

Secretarul Consiliului local



Stoian Elena