

Republica Moldova  
Raionul Căușeni  
Consiliul sătesc Ursoaia

DECIZIE nr.8/6  
din 25 noiembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitul  
funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlu VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr.1163-XIII  
din 24.04.1997;

Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu  
modificările și completările ulterioare;

Legea Finanțelor Publice și responsabilități bugetar-fiscale nr.181 din 28.12.2006;

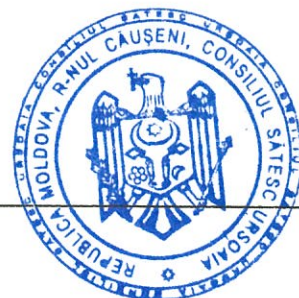
Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale;

În temeiul cu art.14 pct.(2) lit.(a), art.20 pct.(1)(5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-  
XVI din 28 decembrie 2006, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul sătesc Ursoaia

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul fiscal 2023  
pe primăria satului Ursoaia, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea impozitelor	Obiectul impozabil	Cota impozitării
1.	Impozitul funciar	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastral; - care nu au indici cadastrali. b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastral; - care nu au indici cadastrali. c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc..)	-1,50 lei, pentru grad-hectar; -110 lei pentru un hectar  -0,75 lei, pentru grad-hectar; - 55 lei, pentru hectar;  -115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică.
2.	Impozitul funciar	<b>Terenurile din intravilan:</b> a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan). b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale.	-1,00 lei pentru 100 m <sup>2</sup> ;  -10 lei pentru 100 m <sup>2</sup> ;



3.	Impozitul funciar	<b>Terenurile din extravilan:</b> - terenurile altele, (pe care <b>nu</b> sînt amplasate clădiri și construcții, cariere și pămînturi distruse în urma activității de producție), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative. - terenuri pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative.	- 70 lei pentru un hectar  - 350 lei pentru un hectar
4.	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător	<b>Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative</b>	- 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
5.	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	<b>Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative</b>	- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
6.	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	<b>Bunurile imobiliare cu destinație locativă</b> (case de locuit individuale)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
7.	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	<b>Bunurile imobiliare cu destinație locativă</b> (case de locuit individuale) - pînă la 100 m2 inclusiv; - de la 100 la 150 m2 inclusiv; - de la 150 la 200 m2 inclusiv; - de la 200 la 300 m2 inclusiv; - de la 300 m2	- 0,1 % din costul bunurilor imobiliare; - 0,15 % din costul bunurilor imobiliare; - 0,2 % din costul bunurilor imobiliare; - 1 % din costul bunurilor imobiliare; -1,5 % din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare la preț estimativ	Costul bunurilor imobiliare la preț estimativ	0.1 la sută din valoarea estimativă

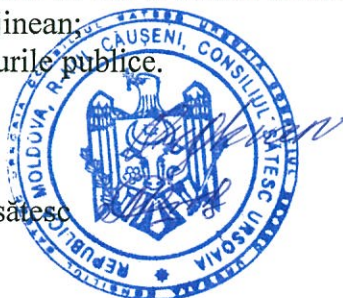
2. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică:

- Primarului satul, Elena Marjinean;
- public prin afișarea pe panourile publice.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul interimar al consiliului sătesc



Oxana Orghian

Viorica Agapii



Republica Moldova  
Raionul Căușeni  
Consiliul sătesc Ursoaia

DECIZIE nr.8/7  
din 25 noiembrie 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a Taxelor locale pentru anul 2023,  
pe primăria satului Ursoaia

În conformitate cu Titlu VII "Taxele locale" din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin  
Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;

Legea Finanțelor Publice și responsabilități bugetar-fiscale nr.181 din 28.12.2006;

Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale;

Legea Republicii Moldova nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior, cu modificările și  
completările ulterioare;

Legea Republicii Moldova nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare  
a activității de întreprinzător;

În temeiul cu art.14 pct.(2) lit.(a), art.20 pct.(1)(5) din Legea privind administrația publică locală nr.  
436-XVI din 28 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare Consiliul sătesc Ursoaia

DECIDE:

1. Se stabilesc următoarele Taxe locale pe teritoriul primăriei satului Ursoaia pentru anul fiscal 2023, conform  
Titlului VII al Codului Fiscal după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea taxelor locale	Capit. și codul	Obiectul impozabil	Cota impozitării
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier);	400 lei anual pentru fiecare salariat și/ sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia
			Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier), întreprinderile individuale, care nu activează.	Scutire de plată
2.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii: 1). Pentru magazinele nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun, al articolelor de uz casnic, îmbrăcăminte, amplasate în centrul satului ori la periferie: - pînă la 50,0 m2 din suprafața de comerț, - de la 50,0 m2 și mai mult, din suprafața de comerț.	- 5750 lei - 7250 lei



			<p>2). Pentru magazinele de comercializare a materialelor de construcție, amplasate în centrul satului ori la periferie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pînă la 50,0 m2 din suprafața de comerț,</li> <li>- de la 50,0 m2 și mai mult, din suprafața de comerț.</li> </ul> <p>3). Pentru sala de ceremonii, amplasată la periferie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pînă la 50,0 m2 din suprafața de comerț;</li> <li>- de la 50,0 m2 și mai mult, din suprafața de comerț.</li> </ul> <p>4). Pentru sala de ceremonii, amplasată în centrul satului :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pînă la 50,0 m2 din suprafața de comerț;</li> <li>- de la 50,0 m2 și mai mult, din suprafața de comerț.</li> </ul> <p>5). Pentru servicii de întreținere corporale (saune, băi cu abur, etc.),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pînă la 50,0 m2 din suprafața de comerț;</li> <li>- de la 50,0 m2 și mai mult, din suprafața de comerț.</li> </ul>	<p>- 5750 lei</p> <p>- 7250 lei</p> <p>- 6000 lei</p> <p>- 8000 lei</p> <p>- 2500 lei</p> <p>- 4000 lei</p> <p>- 3500 lei</p> <p>- 6250 lei</p>	✓
3.	Taxa de piață	114411	Suprafața totală a terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul pieții	5,0 lei anual pentru fiecare metru patrat	✓
4.	Taxa p/u dispozitive publicitare	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	150 lei anual, pentru fiecare metru patrat	✓
5.	Taxa p/u salubritate	114426	Numarul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit)	350 lei anual, pentru casa de locuit	✓
			Mărimea taxelor, pentru Întreprinderile Individuale care se vor deschide pe parcursul anului 2023 se stabilește anual în mărime de:	proporțional la luna lucrată	
			Mărimea taxelor, pentru Întreprinderile Individuale care își vor relua activitatea pe parcursul anului 2023 se stabilește anual în mărime de:	proporțional la luna lucrată	

2. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și se comunică:

- Primarului satul, Elena Marjinean;
- agenților economici;
- public prin afișarea pe panourile publice.

Președinte al ședinței

Contrasemnează:

Secretarul interimar al Consiliului sătesc



*Oorghian*

Oxana Orghian

*Agapie*

Viorica Agapie

