

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL COMUNAL IZVOARE
6228, Tel. (262) 38-4-48
Fax. (262) 38-4-47
e-mail: prim.Izvoare@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЫНЖЕРЕЙСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ КОММУНЫ ИЗВОАРЕ
6228, Тел. (262) 38-4-48
Факс. (262) 38-4-47
е-майл: prim.Izvoare@mail.ru

**DECIZIA nr. 7/4
din 16 decembrie 2022
com. Izvoare**

**Cu privire la stabilirea impozitelor pe bunurile imobiliare
impozitul Funciar, precum și a taxelor locale pe teritoriul
comunei Izvoare pentru anul 2023.**

În scopul aprobării și punerii în aplicare a impozitelor și taxelor locale pe teritoriul comunei Izvoare, pentru anul 2023, în conformitate cu art. 288-298 din Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Titlu VII „Taxele Locale”, cu modificări și completări ulterioare, a Legii 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior cu modificări și completări ulterioare, a Legii nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, în temeiul Legii nr.1056 din 16.06.2000, pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal (Impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare) cu modificări și completări ulterioare, conform art. 5 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, conform prevederilor art.14. alin.(1), alin.(2) lit.a), art. 19 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, conform notei informative prezentate de raportor și avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru agricultură și pentru activități social-culturale, turism și culte, protecția mediului, amenajarea teritoriului, Consiliul comunal, **DECIDE** :

1. Începînd cu data de 01.01.2023, pe întreg teritoriul administrat de Primăria comunei Izvoare, se aprobă impozitele pe bunurile imobiliare, impozitul funciar și taxele locale, conform anexelor nr.1-3.
2. Se aprobă nomenclatorul și tarifele privind prestarea serviciilor de Stare Civilă și a serviciilor acordate cetățenilor cu plată de către Primăria comunei Izvoare în anul 2023, conform anexei nr. 4.
3. Se pune în sarcina specialistului primăriei, Morari Elena, să ducă evidența strictă cu contribuabilii, familiarizîndu-i cu obligațiunile lor conform legislației.
4. Monitorizarea executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, Clipca Nadejda.
5. Decizia intră în vigoare la data de 01.01.2023. Decizia se aduce la cunoștință publică, se transmite în termen de 10 zile la DDF Sîngerei.

Președintele ședinței: Botnarencu Liusia

Contrasemnează: Secretarul Consiliului comunal

iciul Fiscal de Stat
11.01.2023

Scutaru Elena

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar se pun în aplicare pentru anul 2023
pe teritoriul administrat de Primăria comunei Izvoare**

I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunuri imobiliare inclusiv:	
1.	<i>Cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</i>	-0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	<i>Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:</i>	-0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3.	<i>Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</i>	-0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	<i>Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</i>	-0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenuri neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 c 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: <i>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</i> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali <i>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali <i>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	- 1,5 lei pentru 1 grad hecta - 110 lei pentru 1 hectar; - 0,75 lei pentru 1 grad-hect - 55 lei pentru 1 hectar; -115 lei pentru 1 hectar suprafață acvatică.
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: <i>a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</i> - în localitățile rurale : <i>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</i>	-1 leu pentru 100 m ² ; -10 lei pentru 100 m ² ;

	1) terenuri, altele decât cele specificate la alin. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	-70 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-350 lei pentru 1 hectar
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate o etapă de finisare a construcției 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
8.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct. 9 și 10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>- 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>- Pentru persoanele fizice altele decât cele specificate prima liniuță 0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>-0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>-0,3 % din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>-0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>-0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>

NOTĂ: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m² inclusiv-de 1,5 ori
- De la 150 la 200 m² inclusiv-de 2 ori;
- De la 200 la 300 m² inclusiv-de 10 ori;
- Peste 300 m²- de 15 ori.

Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.

Specialist ,

Morari Elena

Digitally signed by Morari Elena
Date: 2022.12.20 09:01:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



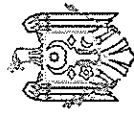
**Cotele taxelor locale, ce se pun în aplicare pentru anul 2023,
pe teritoriul Primăriei comunei Izvoare**

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	50 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<ul style="list-style-type: none"> - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atin vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 3	<ul style="list-style-type: none"> - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele

				<p>organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
--	--	--	--	--

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele impunerii este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Primarul comunei Izvoare, Clipca N.



Digitally signed by Clipca Nadejda
Date: 2022.12.20 09:47:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Specialist,

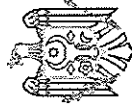
Morari E.



Digitally signed by Morari Elena
Date: 2022.12.20 09:02:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretarul consil. local,

Scutaru E.



Digitally signed by Scutaru Elena
Date: 2022.12.20 09:44:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anexa nr. 3
la Decizia consiliului comunal Izvoare
nr. 7/4 din 16 decembrie 2022

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii , anul 2023

În temeiul Titlului VII al Codului Fiscal nr. 93-XV din 01.04.2004 cu modificările și completările ulterioare conform Legii nr.47 din 27.03.2014 taxele pentru obiectele comerciale sau prestări servicii, Legii nr.17 din 04.03.2021, în vigoare din 02.10.2021 pentru modificarea Legii 231/2010 cu privire la comerțul interior, Anexa nr.1, se stabilesc taxe locale conform Regulamentului, reieșind din următoarele criterii:

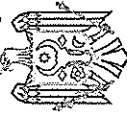
- Tipul de obiect comercial;
- Activitatea de comerț desfășurată și/sau prestări servicii;
- Suprafața comercială;
- Capacitatea unității comerciale (numărul de locuri/persoane);
- Regiunea amplasării în teritoriul comunei.

Taxele de amplasare a unităților comerciale și prestări servicii se stabilesc în modul următor:


Secțiunea	Tip obiect comercial	Denumirea activit.	Grupa	Cod CAEM	Suma taxei locale
I.	Magazin mixt, (zona centru, perferie)	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	47.1	47.11	
		S= mai mică de 30 m.p.			2000,0 lei
		S= de la 31 m.p. până la 60 m.p.			
		S= de la 61 m.p. până la 100 m.p.			3500,00 lei

NOTA: Pentru agenții economice cu sediul în teritoriul primăriei, taxa de amplasare a unității se stabilește în mărime de 50% pentru primele 12 luni de activitate.

Primarul comunei, Clipca N.


Digitally signed by Clipca Nadejda
Date: 2022.12.20 09:04:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretarul consil. local, Scutaru E.


Digitally signed by Scutaru Elena
Date: 2022.12.20 09:11:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Cotele taxelor locale, ce se pun în aplicare pentru anul 20
pe teritoriul Primăriei comunei Izvoare

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înles
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	50 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fonc care au - per indepe art.12 comer - auto bugete - mis acredi organi baza p tratate - Banc - p rechiz rechiz - sub cap.1C
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 3	- pers funebi confec ghirlai - auto bugete - mis acredi

				organi baza p tratate - Banc - p rechiz rechiz - sub cap.1C
--	--	--	--	---

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de g perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Primarul comunei Izvoare, Clipca N.

Specialist,

Morari E.

Secretarul consil. local,

Scutaru E.

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii , anul 2023

În temeiul Titlului VII al Codului Fiscal nr. 93-XV din 01.04.2004 cu modificările și completările 27.03.2014 taxele pentru obiectele comerciale sau prestări servicii, Legii nr.17 din 04.03.2021, în vigoa Legii 231/2010 cu privire la comerțul interior, Anexa nr.1, se stabilesc taxe locale conform Regulamentul

- Tipul de obiect comercial;
- Activitatea de comerț desfășurată și/sau prestări servicii;
- Suprafața comercială;
- Capacitatea unității comerciale (numărul de locuri/persoane);
- Regiunea amplasării în teritoriul comunei.

Taxele de amplasare a unităților comerciale și prestări servicii se stabilesc în mo

Sectiunea	Tip obiect comercial	Denumirea activit.	Grupa	Cod CAEM	
I.	Magazin mixt, (zona centru, perferie)	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	47.1	47.11	
		S= mai mică de 30 m.p.			200
		S= de la 31 m.p. pînă la 60 m.p.			
		S= <u>de la 61 m.p.</u> pînă la 100 m.p.			350

NOTA: Pentru agenții economici cu sediul în teritoriul primăriei, taxa de amplasare a unității se stabilește în m. activitate.

Primarul comunei, Clipca N.

Secretarul consil. local, Scutaru E.

la Decizia Consiliului comunal Izvoare nr.7 /4 din 16.12.2022

Nomenclatorul și tarifele

privind prestarea serviciilor de Stare Civilă și a serviciilor acordate cetățenilor

de către Primăria comunei Izvoare, r-nul Sîngerei, R.Moldova
a. 2023

Nr. d/o	Nomenclatorul serviciilor Stare Civilă	Suma(lei)
1.	<i>Pentru înregistrarea căsătoriei (eliberarea certificatului de căsătorie)</i>	200
2.	<i>Pentru înregistrarea căsătoriei în mod solemn</i>	300
Nomenclatorul serviciilor (certIFICATE ELIBERATE CETĂȚENILOR)		
1.	<i>Certificat precum că este deținător de familie albini</i>	10
2.	<i>Certificat privind înregistrarea moștenitorului legal</i>	20
3.	<i>Certificat pentru efectuarea înregistrării de Stat a bunurilor imobiliare (2 exemplare)</i>	20
4.	<i>Certificat de proprietate privată</i>	10
5.	<i>Caracteristică eliberată cetățenilor</i>	10
6.	<i>Eliberarea procurii</i>	10

Primarul comunei

Clipca N.

Secretarul Consiliului Local

Scutaru Elena

