

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Baccealia, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul funciar			
1.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele			0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele.			0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)			
3.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali			1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei 1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali			0,75 lei pentru 1 grad/hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)			115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
4.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca			1 leu pentru 100m2

	loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;			
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.			10 lei pentru 100m ²
5.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;			350 lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la pct.5.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			70 lei pentru 1 ha
	Impozitul pe bunurile imobiliare			
6.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)			

7.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 se stabilește după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>			<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
8.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează;</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>			<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
9.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).</p>			<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

la Decizia Consiliului comunal Baccealia
nr. 6/1 din 09 decembrie 2022

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023 în primăria comunei Baccealia

N r.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri co art. 295 și a din Codul
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	1200 lei, pentru persoanele juridice 650 lei pentru persoanele fizice	
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Până la 30 m ² - 7500 lei de la 31 până la 50 m ² -9000 lei de la 51 până la 70 m ² -10050 lei de la 71 până la 100 m ² -12450 lei mai mult de 100 m ² - 15000 lei	
4.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol	25 lei anual pentru fiecare familie înscrisă la adresa respectivă	

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă dareadeseamă.fiscală