

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL COMUNAL PEPENI
comuna Pepeni, raionul Sîngerei
MD – 6234, tel/fax 0 262 42 396
primaria.pepeni@mail.ru



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SÎNGEREI
CONSILIUL COMUNAL PEPENI
comuna Pepeni, raionul Sîngerei
MD – 6234, tel/fax 0 262 42 335
primaria.pepeni@mail.ru

**DECIZIA nr.7/3
din 12 decembrie 2022**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului

funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul prevederilor Legii cu privire la actele normative nr.100/2017 art.14, alin.2 lit. a) Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 /2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Consiliul comunal Pepeni,

- D E C I D E :

1. Se stabilesc pentru anul fiscal 2023 pe teritoriul primăriei Pepeni cotele concrete a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice, după cum urmează:

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete	
	Obiectele impunerii		
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:		
	1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
	2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
	3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
	4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%	
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2022
INTRARE NR. 5621-APL

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	-1,5 lei pentru 1 grad hectar -110 lei pentru 1 ha.
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	-0,75 lei pentru 1 grad ha -55 lei pentru 1 ha.
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică.
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	-1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-350 lei pentru 1 ha.
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-70 lei pentru 1 ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	-0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală -0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

10.	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, necevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>-0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>-0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>-0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;</p> <p>-0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Se stabilește scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din comuna Popeni în limita valorii (costului) de 30000lei.

3. Controlul asupra realizării prezentei decizii, se pune în sarcina Comisiei consultative pentru Economie, Finanțe și Buget (dna Gutuleac Nina).

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin intermediul afișării și publicării în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Grosu Maria



Contrasemnat:

Secretarul consiliului comunal Popeni

Ursu Maria

Digitally signed by Ursu Maria
Date: 2022.12.16 11:37:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Serviciul Fiscal de Stat
26.12.2022
INTRARE NR. 5621-APL