

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL REZINA
CONSILIUL COMUNEI
PRIPICENI - RĂZEȘI
MD 5430, r.Rezina,
s.Pripiceni-Răzeși
Tel. (254) 65-2-36
(254) 65-4-03
fax 65-2-36
c.f. 1007601005420



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПРИПИЧЕВЬ-РЭЗЕШЬ
МД 5430, р.Резина,
с. ПРИПИЧЕНЬ-РЭЗЕШЬ
Tel. (254) 65-2-36
(254) 65-4-03
ФК 1007601005420

DECIZIE nr. 6/2
din 01 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/ 2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr.1209/2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643/2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672/1998, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 /2006.

DECIDE:

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform anexei nr.1;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 5.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 6.Primarul primăriei comunei Pripiceni-Răzeși va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței



Oxana GOBJILĂ
Aculina ONILĂ

Oxana GOBJILĂ

Aculina ONILĂ

Contrasemnat:
Serviciul Fiscal de Stat
Secretarul consiliului
06.12.2022
INTRARE NR. 4488-APL

Anexa nr.1
la decizia Consiliului
nr. 6/2 din 01.12. 2022

*Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023 pe
teritoriul primăriei Pripiceni-Răzeși*

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază <i>(în lei % pentru anul caledaristic)</i>	Coeficient pentru local amplasării <i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piață)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	80				
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale					
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)					
4.	Taxa de amplasare a simbolicii locale					
5.	Taxa de piață					
6.	Taxa pentru cazare					
7.	Taxa balneară					
8.	Taxa pentru parcare					
9.	Taxa de la posesorii de cîini					
10.	Taxa pentru parcaj					
11.	Taxa pentru salubritate					
12.	Taxa pentru dispozitivele publicitare					

Secretarul Consiliului

Aculina ONILĂ

Serviciul Fiscal de Stat
06.12.2022
INTRARE NR. 4488-APL

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or.	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <i>(în lei pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasări <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate <i>(în % la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop <i>(în % la cota taxei de bază)</i>
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri, industrial, produse cosmetice și mobilier.				
	- pînă la 50 m ²	1500			
	- de la 50,1 m ² - pînă 100.m ²	3500			
2.	Magazin de comercializare a materialelor de construcție pînă la 100 m ²	4000			
3.	Stații de alimentare cu petrol	7000			
4.	Farmacii vetrinare	300			
Unitățile de comerț cash and carry					
1	Obiectele de comerț cash and carry				
	- pînă la ...m ²				
	- de la ... - pînă la ...m ²				
Unități de comerț cu ridicata					
1.	Încăperi de depozitare a produselor cumpărate în scopul revînzării acestora către alți utilizatori profesionali.				
	- pînă la ...m ²				
	De la ...- pînă la ...m ²				

Inotăți de alimentație publică (conform HG nr.1209 din 08.11.2007)					
1.	Complex de alimentație publică:				
	Pînă la ... unități				
	De la ... unități				
2.	Restaurant				
	- pînă la ... locuri				
	- de la ... pînă la .. locuri				
	Sala de festivități				
	-				
	-				
Unități de prestări servicii (Secțiunilor G (45.2), I,L,M,N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr. 231 din 23.09.201)					
1.					

Note:

- Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:
 - **În cazul unităților de comerț cu amănuntul**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cash and carry** în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de comerț cu ridicata**, în funcție de: suprafața totală a încăperii pentru depozitarea; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de alimentație publică** în funcție de: tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;
 - **În cazul unităților de prestări servicii**, în funcție de: tipul obiectelor; suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate;

➤

➤

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art. 295 din Codul fis

Secretarul Consiliului

Aculina ONILĂ

Aculina ONILĂ

Serviciul Fiscal de Stat
06.12.2022
INTRARE NR. 4488-APL

**Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul
municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) s. Pripiceni-Răzeși**

Nr. d/or.	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul <i>Denumirea UTA</i>	Cota taxei de bază <i>(în lei pentru o lună)</i>	Coeficientul pentru itinerarul <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerary <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar. <i>(în % sau în lei, la cota taxei de bază)</i>
1.	Unitatea transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi .				
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-de pînă la 11 locuri				
	- de la 10 pînă la 16 locuri inclusiv				
	- de la 17 pînă la 24 inclusiv				

Note: Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului.

➤
➤

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 95):

Secretarul Consiliului

Onila

Aculina ONILĂ

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL REZINA
CONSILIUL COMUNEI
PRIPICENI - RĂZEȘI
MD 5430, r.Rezina,
s.Pripiceni-Răzeși
Tel. (254) 65-2-36
(254) 65-4-03
fax 65- 2- 36
c.f. 1007601005420



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНЬИЙ СОВЕТ
ПРИПИЧЕЬ-РЭЗЕШЬ
МД 5430, р.Резина,
с. ПРИПИЧЕНЬ-РЭЗЕШЬ
Tel. (254) 65-2-36
(254) 65-4-03
ФК 1007601005420

DECIZIE Nr. 6/3
din 01 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 /1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul comunal Pripiceni-Răzeși

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente asector bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă a binurilor imobiliare
3.	Loturile fîntovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasat pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr.2 Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr. 1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activități de întreprinzător:	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Notă: În aczurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² inclusiv – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul consiliului



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Oxana GOBJILĂ

Aculina ONILĂ