

**DECIZIE nr.22/1**  
din 12 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și a impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 art.14 p.2 lit.a) privind administrația publică locală; art. 280,alin.2,art.284,alin.2al Codului fiscal nr.1163/1997 ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avizului comisiei de specialitate, consiliul comunal Bulboci

**DECIDE :**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar,după cum urmează:

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobile

2.	Garajele cu terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțind garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar -pentru terenurile neevalute de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>	
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1)toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2)Terenurile destinate fânețelor și pășunelor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1,0 ha
	3)terenurile ocupate de obiecte acvaticе(iazuri, lacuri etc,)	115 lei pentru 1 ha de > suprafața acvatică
	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	-în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.

	-terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1. Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2 Terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>	
1	<b>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct 1 și pct. 1.1, inclusiv:</b>	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
1.1	<b>Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct. 11. inclusiv:</b>	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
2	<b>Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</b>	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p., cota impozitului se majorează după cum urmează 100-150 m.p. de 1,5 ori 150-200 m.p. de 2 ori 200-300 m.p. de 10 ori Peste 300 m.p. de 15 ori
3.	Terenurile aferente construcțiilor ,arenda	2% annual din prețul normative de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole
4.	Terenurile agricole și a fondului de rezervă și a drumurilor proiectate în terenuri agricole	3% annual din prețul normative de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată la Direcția Deservire Fiscală Soroca.

Se acordă scutire la impozitele pe bunurile imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283, alin.1, lit.h-1 în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunurile imobiliare, unde persoanele respective și-au înregistrat domiciliul.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul consiliului comunal



*[Signature]*

Braga Petru

*[Signature]*

Dedova Silvia