



**DECIZIE nr.5/7  
din 29 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea cotelor concrete  
la impozitul pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2023**

În scopul asigurării părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea , Cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, art. VII din Legea nr.257 /2020 cu privire la modificarea unor acte normative, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul s.Țigănești DECIDE:

- 1.Începînd cu 01 ianuarie 2023 în teritoriul administrativ al s.Tiganesti se stabilesc și se pun în aplicare cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare conform anexei nr.1.
- 2.Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin.1(lit.h)-l) în mărime de 30000 lei.
- 3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 4.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Gradinari T. specialistă principală.
- 5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Țaca V-na primăriță.
- 6.Prezenta decizie va intra în vigoare după publicarea ei în Registrul actelor locale.

AU VOTAT:

„Pro”

„Contra” – 0,

„S-au abținut” – 0.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului local



Melnic Maria

Gonciar Natalia

**Cotele concrete**  
**la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar**  
**pentru anul 2023 în teritoriul satului Țigănești**

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
<b>I.</b>	<b>Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	<b>0,2%</b>
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	<b>0,1%</b>
3	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,1%</b>
4	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
<b>II.</b>	<b>Impozitul funciar</b> Pentru terenuri neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	<b>Terenuri cu destinație agricolă:</b>	
	<b>a) Toate terenurile, altele decât cele destinate fâneților, pășunilor:</b>	
	- care au indici cadastrali	<b>1,5 lei, grad-ha</b>
	- care nu au indici cadastrali	<b>110 lei/ha</b>
	<b>b) Terenuri destinate fînețelor și pășunelor:</b>	
	- care au indici cadastrali	<b>0,75 lei grad-ha</b>
	- care nu au indici cadastrali	<b>55 lei/ha</b>
	<b>c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)</b>	<b>115 lei/ha supr. acvatică</b>
2.	<b>Terenurile din intravilan</b>	
	<b>a) terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;</b>	<b>1,0 leu p-u 100m2</b>
	<b>b) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini)</b>	<b>1,0 leu p-u 100m2</b>
	<b>c) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</b>	<b>10 lei p-u 100 m2</b>
3.	<b>Terenuri din extravilan</b>	
	<b>a) terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate</b>	<b>350 lei p-u 1 ha</b>
	<b>b) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</b>	<b>70 lei p-u 1 ha</b>
<b>III</b>	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcții neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1.1 și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul B.I.
1.1.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.1 și p 2: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a B.I. pe perioada fiscală
	b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din costul B.I.
2.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a B.I. pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2% din costul B.I.
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori</li> <li>-de la 150 la 200 m2 inclusiv- de 2 ori</li> <li>-de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori</li> <li>-peste 300 m2 - de 15 ori.</li> </ul>		

Specialistă principală



Gradinari Tamara



**DECIZIE nr.1/5  
din 31 martie 2023**

**Cu privire la operarea unor modificări în anexa nr.1  
la Decizia nr.5/7 din 29.12.2022 Cu privire la aprobarea  
cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2023**

Întru executarea prevederilor expuse prin circulara Direcției generale metodologia impozitelor și taxelor, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 / 2022 în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea „Cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, având avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul satului Țigănești **D E C I D E**:

1. Se exclude rubrica „Notă: din anexa nr.1 a deciziei Consiliului local nr.5/7 din 29.12.2022 Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023.
2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Gradinari Tamara, specialistă principală.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primăritei satului Țaca Valentina.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

**AU VOTAT: „Pro” – 8 , „Contra” – 0 , „S-au abținut” – 0 .**

**Președintă a ședinței**

**Contrasemnat:  
Secretară a Consiliului**



**FILIPCIUC Viorica**

**GONCEAR Natalia**

