

REPUBLICA
RAIONUL



MOLDOVA
STRĂȘENI

CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53,tel.023777236,e-mail:primaria.panasesti@mail.ru

DECIZIE nr.6/2
din 14 decembrie 2022

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023*

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează, conform anexei nr.1.
2. Se exclud din lista obiecțiilor impunerii terenurile proprietate publică a comunei care nu sunt antrenate în activitate de producție.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023 și urmează a fi adusă de către specialistul fiscal (Ana Mîndrilă) la cunoștința Direcției finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat Strășeni și contribuabililor, în termen de 10 zile de la data adoptării.
4. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei (Bujoreanu Valeriu) .

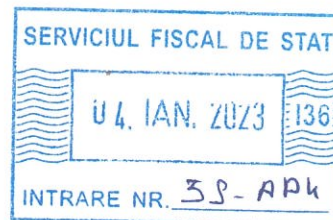
Au votat: Pro-10, Contra-0, S-au abținut-1

Președinte al ședinței consiliului
Contrasemnat:
Secretara Consiliului Comunal



Calmîș Elena

Răileanu Olga



N r. d/ o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
	a ¹⁾ pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii*		
1.	Terenurile cu destinație agricolã:	
	<i>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	<i>b) terenurile destinate fînețelor și pãșunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	<i>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvaticã

	<i>etc.)</i>	pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cître autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
	- în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1' și 2, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de cître organele cadastrale în scopul impozitării *		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1' și 2, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
1'	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțind garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	

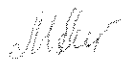
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare

Notă: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p., inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m.p.inclusiv - de 1,5 ori
- De la 150 la 200 m.p.inclusiv - de 2 ori
- De la 200 la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori
- Peste 300 m.p. – de 15 ori

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Specialist principal



Ana Mîndrila

NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr. 6/2 din 14.12. 2022, Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat colaboratorii primăriei,(primarul,perceptorul fiscal, contabilul șef,secretarul)
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997,Legii nr.1056/2000. Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal,Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale,Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea Cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006. Finalitățile urmărite prin proiectul dat este mărirea părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă,cu altă destinație decât cea locativă și agricolă.Deasemena proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă,terenuri cu destinație fânețe și pășuni,terenuri ocupate de obiecte acvatice,terenuri din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,terenuri din extravilan grădini,deasemenea terenurile cu destinație întreprinderilor agricole.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 din legea 100 din 22.12.2017,„Cu privire la actele normative”,proiectul de decizie, Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”,”a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pânășești,președinții comisiilor de specialitate.Totodată,în scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești, pagina web www.panaseshti.md .
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Pânășești, pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist principal



Mîndrilă Ana

REPUBLICA



MOLDOVA

RAIONUL

STRĂȘENI

CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI

COMISIA CONSULTATIVĂ A CONSILIULUI
COMUNEI PĂNĂȘEȘTI, RAIONUL STRĂȘENI
MD-3725, s.Pănășești, raionul Strășeni Tel.77-2-38

ORDINEA PUBLICĂ ȘI DREPT, PLANIFICARE, FINANȚE

AVIZ

la proiectul deciziei nr.6/2 *Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023.*

Raportor: Mîndrilă Ana - specialist principal

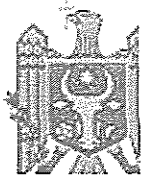
Comisia a propus _____

De-a mînu Ia de la 0.1% la 0.3%

Comisia consultativă de specialitate avizează *pozitiv*
proiectul deciziei și propune spre examinare și aprobare în cadrul ședinței
Consiliului comunal.

Președinte al Comisiei
consultative de specialitate

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI



MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel.023777238, mail: primaria.panasesti@mail.ru

Decizie nr.6/4
din 14 decembrie 2022

*Cu privire la acordarea scutirilor la plata
impozitelor pe bunurile imobiliare.*

În conformitate cu art.284 din Titlul VI din Codul Fiscal, nr. 1056 - XIV din 16.05.2000, art.14 al.(1),(2) lit. a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând nota informativă a percepteurului fiscal Mîndrilă Ana, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal

DECIDE:

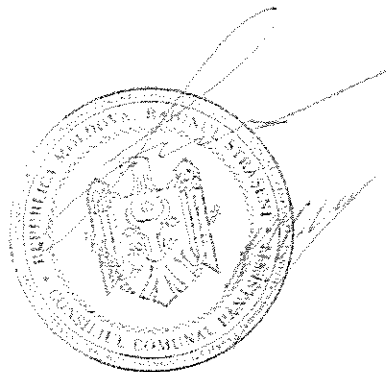
1. Se acordă scutiri la plata impozitelor pentru anul 2022 la bunurile imobiliare ale cetățenilor conform Anexei.
2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului fiscal al primăriei, Mîndrilă Ana.
3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului, Valeriu Bujoreanu.

Au votat: Pro-11, Contra-0, S-au abținut-0

Președinte al ședinței consiliului

Contrasemnat:

Secretara Consiliului Comunal



Calmîș Elena

Răileanu Olga

Nr. d/o	Numele prenumele	Nr. certificatului de deces	Art.113171 lei	Imobil Lei 113220	114426 lei	Nr.cont
1.	Calmiș Parascovia	DC-IV2001902			300.03	514
2.	Calmiș Maria	DC-IV1959905	216.56	30.93	75.66	30
3.	Costin Constahntin	DC-IV1959602	86.40	8.88	300.00	1041
4.	Gaidău Efrosenia	DC-IV1958952			300.00	597
5	Grosu Ion	DC-IV2001767			420.53	735
6	Istrati Olga	DC-IV1958694			300.00	530
7	Panus Pelaghia	DC-IV1959973			150.00	316
8	Panus Elena	DC-IV1958799	144.20	7.98	300.00	452
9	Pinzari Arsenii	DC-IV2001601	164.60	12.00	150.00	327
10	Viziri Ștefan	DC-IV1958693	24.00	8.76	300.00	1053
11	Zaharco Anastasia	DC-IV2001552			61.25	703
12	Filip Ion V	DC-IV2025521			486.00	210
13	Livadari Gheorghe	DG-IV2025617			260.00	1144
14	Beschieru Ion Vas	DC-IV1959841			300.00	811
15	Panus Gheorghe C	Dc IV1959906	105.80	12.50	300.33	194
16	Turuta Anastasia	DC-IV1869556			240.84	847
17	Popa Zina C	DC-IV1869777	95.80	12.08		799
18	Popa Elena Il	Dc1-iv1869888			70.98	797
19	Hincu Dumitru	DC-IV1884911	129.60	10.10		522
20	Paraschiv Petru	DC-IV1885034	104.40	19.92		209
21	Paraschiv Anastasia	DC-IV1885109	87.80	20.36	300.00	929
22	Istrati Eugeniu Gr.	DC-IV1885370	59.64	11.40	540.84	587
23	Babaian Maria	DC-IV1885371	5.97			1362
24	Castravet Vasile St	DC-IV1940194	160.55	17.98	300.17	1140
	Total suma		1385.42	172.89	5456.63	

Specialist principal



Mădălina Ana

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie nr6/4 din 14.12.2022 „Cu privire la scutirea de
impozite”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului	Proiectul de decizie „Cu privire la scutirea de impozite” este elaborat de specialistul principal din primăria com. Pănășesti, dna Mîndrilă Ana.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite	Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codului Fiscal nr. 1055-XIV din 16.06.2000, Titlul VI, art. 284, p.1, lit. c) „privind scutirea de impozit acordată de autoritățile administrației publice locale”
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene	-
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi	Proiectul de decizie prevede scutirea de impozite a cetățenilor com.Pănășesti decedati pe parcursul anului 2022.
5. Fundamentarea economico-financiară	Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare	Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului	Conform art.32 din legea 100 din 22.12.2017,„Cu privire la actele normative”, proiectul de decizie „Cu privire la scutirea de impozite” a fost avizat de specialistul principal din primăria com. Pănășesti. Totodată, în scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria com.Pănășesti.
8. Constatările expertizei anticorupție	Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
9. Constatările expertizei de compatibilitate	-
10. Constatările expertizei juridice	Proiectul de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă
11. Constatările altor expertize	-

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Pănășesti pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist principal

Ana Mîndrilă

REPUBLICA MOLDOVA



RAIONUL STRĂȘENI

CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI

COMISIA CONSULTATIVĂ A CONSILIULUI
COMUNEI PĂNĂȘEȘTI, RAIONUL STRĂȘENI
MD-3725, s.Pănășești, raionul Strășeni Tel.77-2-38

Agricultură, Construcții, Amenajarea teritoriului, Protecția mediului.

AVIZ

la proiectul deciziei nr.6/4 *Cu privire la acordarea scutirilor la plata impozitelor pe bunurile imobiliare.*

Raportor: Mîndrilă Ana - specialist principal

Comisia a propus _____

pozitiv

Comisia consultativă de specialitate avizează _____
proiectul deciziei și propune spre examinare și aprobare în cadrul ședinței
Consiliului comunal.

Președinte al Comisiei
consultative de specialitate

**DECIZIE nr. 1/5
din 27 ianuarie 2023**

Cu privire la modificarea deciziei nr.6/2 din 14 decembrie 2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”

Întru executarea prevederilor expuse prin circulara Direcției generale metodologia impozitelor și taxelor, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea „Cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal

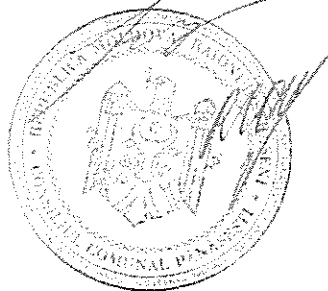
DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului local cu nr.6/2 din 14 decembrie 2022 „ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”, după cum urmează:
 - se exclude următorul text: „*Notă: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p.inclusiv ,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*
 - *De la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori*
 - *De la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori*
 - *De la 200 la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori*
 - *Peste 300 m.p. – de 15 ori*

Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător”.
2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei. Mîndrila Ana specialist fiscal.
 3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei (Bujoreanu Valeriu).
 4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: Pro – 12, Contra – 0, S-au abținut – 0

Președinte al ședinței consiliului
Contrasemnat:
Secretara Consiliului Comunal



Calmîș Elena

Răileanu Olga

