



DECIZIA nr. 07/02
 din 15 decembrie 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe Primăria Tăura Veche pentru anul 2023.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.2007; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 298.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stst nr. 419-XVI din 22.12.2006 **Consiliul local Tăura Veche DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pe primăria Tăura Veche pentru anul 2023 după cum urmează:

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art 277 di Codul Funciar	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la ipozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)/ din baza impozabilă a bunurilor imobile/	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele./ din baza impozabilă a bunurilor imobiliare/	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali, pentru un gr/hectar	1,5lei
	b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar	110lei
	2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali, pentru un gr/hectar	0,75 lei
	b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar	55lei
	7. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) p/u 1ha.	115lei
	Terenurile din intravilan, inclusiv:	

	<p>Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>))</p> <p>-în localitățile rurale – pentru 100m²</p>	1leu
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, pentru 1 hectar	10lei
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	350lei/1ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70lei/1ha
	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămasae nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție Neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr.2 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000</i>)</p>	
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cea locative sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele,, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,3 sută din valoarea contabilă a bunurilor

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	imobiliare pe perioada fiscală 0,3 sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 sută din costul bunurilor imobiliare

Notă: în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150m² inclusiv - de 1.5ori;
- de la 150 la 200m² inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300m² inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 la 150m² - de 15 ori;

Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate, persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat a actelor locale.

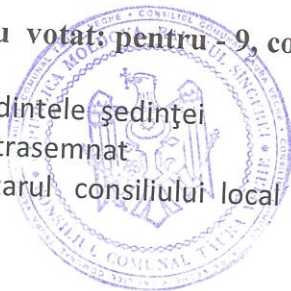
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, activitatea economică/financiară, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

Au votat: pentru - 9, contra-0, s-au abținut -0

Președintele ședinței

Contrasemnat

Secretarul consiliului local



[Handwritten signature]

Lidia Slobodeniuc

[Handwritten signature]

Zinaida Simac