



DECIZIA nr.8/3

09 decembrie 2022

s. Cosăuți

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și a impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 art.14 alin.(2) lit.a) privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 și avizul comisiei consultative de specialitate pentru pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului,

CONSILIUL COMUNAL COSĂUȚI

DECIDE:

Art.1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cota concretă pentru a.2023
I.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a ¹) pentru terenurile agricole	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % (cota fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Impozitul funciar -pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării	
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	

	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor:	
	-care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/hectar
	-care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunelor:	
	-care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha
	-care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1,0 hectar
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de cître autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
	-în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	-terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de cître organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
	III. Impozitul pe bunurile imobiliare	
	Pentru bunurile imobiliare neevaluate de cître organelle cadastrale în scopul impozitării	
1.	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de cître organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	-) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare
1 ¹ .	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de cître organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	

	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
		0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		Începând cu perioada fiscală aferentă anului 2023:
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare
	-pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	Începând cu perioada fiscală aferentă anului 2023:
		0,1 % din costul bunurilor imobiliare

Notă: Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art.283 al.1 lit.h-l în limita valorii de 30000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare, unde acestea și-au înregistrat domiciliu.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:



L.Alexandrov

M.Cașciuc

Secretarul consiliului comunal Cosăuți