



DECIZIE nr. 19/3
27 octombrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului
funciar pentru anul 2023.

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 art.14, alin. (2), lit. (a) privind administrația publică locală, Legii 100/2017 privind actele normative, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006 și avizului comisiei consultative de specialitate pentru activitate economică-financiară, agricultură, protecția mediului, amenajarea teritoriului și administrație publică, consiliul comunal Cremenciug, DECIDE:

Art.1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul Impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a

		bunurilor imobiliare.
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasare pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

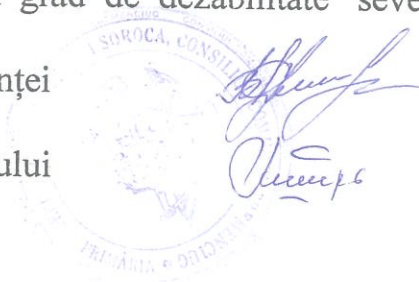
II	Cotele concrete la impozitul funciar - pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr .1 la Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	care au indici cadastrali-1,50lei 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	fără indici cadastrali - 110 lei pentru 1 ha.
	2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha.
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1,0 ha
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1).terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de lângă domiciliul (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri	10 lei pentru 100

	neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	m. p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pnct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător ; b) persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în punct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător ; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.(a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală. 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	

	<p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.(a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m. p., cota impozitului se majorează după cum urmează <i>100-150 m.p.-de 1,5 ori;</i> <i>150-200 m.p – de 2,0 ori;</i> <i>200- 300 m.p.- de 10 ori;</i> <i>Peste 300 m.p.-de 15 ori.</i></p>
12.	<p>Se acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art. 283, alin.1, lit. (h-1) în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde persoanele respective și au înregistrat domiciliul.</p>	

Art. 2 . Se scutesc de plata la impozitele funciar (terenuri pe lângă casă și grădini) și imobil (apartamente și case de locuit individuale) pensionarii și persoanele cu grad de dezabilitate sever și accentuat.

Președintele ședinței
 Contrasemnat:
 Secretarul consiliului



Bulmaga Valentina

Chirița Maria