



DECIZIA nr.5 /2  
din 06 decembrie 2022

“Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru  
anul 2023”

În conformitate cu Titlul VII „taxe locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397- XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227- XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfasurarea comerțului cu amanuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr. 672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006. Consiliul sătesc Trifești,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, *cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora*, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor ( comunelor)și cotele acesteia, conform anexei nr.3;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Primarul s.Trifesti , va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

AU VOIAT : Pentru 9, Contra 0, S-au abținut – 0 .

Președinte al ședinței  Olesea PETRACHI

Secretar al consiliului  Ana GURDUZ

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2022  
pe teritoriul primăriei satului Trifești .

| Nr. d/r | Denumirea taxelor  | Cota taxei de bazã<br><i>(in lei % pentru anul calendaristic)</i> | Coeficient pentru locul amplasării<br><i>(doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i> | Coeficient pentru tipul pieței<br><i>(doar în cazul taxei de piață)</i> | Coeficient pentru regimul de acitivitate a pieței<br><i>(doar în cazul taxei de piață)</i> | Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295 |
|---------|--|---|---|---|--|---|
| 1.      | Taxa pentru amenajarea teritoriului  | 220 lei   | X   | X   | X  | Fondatorii și membrii Gospodăriilor Țărănești (de fermieri)                                     |
| 2.      | Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale | X   | X   | X   | X  | X   |
| 3.      | Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)  | X   | X   | X   | X  | X   |
| 4.      | Taxa de aplicare a simbolicii locale   | X   | X   | X   | X  | X   |
| 5.      | Taxa de piață  | X   | X   | X   | X  | X   |
| 6.      | Taxa pentru cazare   | 7,5   | X   | X   | X  | X   |
| 7.      | Taxa balneară  | X   | X   | X   | X  | X   |
| 8.      | Taxa pentru parcare  | X   | X   | X   | X  | X   |
| 9.      | Taxa pentru posesorii de cîini   | X   | X   | X   | X  | X   |
| 10.     | Taxa pentru parcaj   | X   | X   | X   | X  | X   |
| 11.     | Taxa pentru salubritate  | X   | X   | X   | X  | X   |
| 12.     | Taxa pentru dispozitivele publicitare  | X   | X   | X   | X  | X   |



Secretar al consiliului sãtesc Ana GURDUZ

*Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii*

| Nr. d/or  | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestãri servicii   | Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii<br><br>(în lei pentru anul calendaristic) | Coefficient pentru locul amplasãrii<br><br>(în % la cota taxei de bazã) | Coefficient pentru tipul sau categoria de mãrfuri realizate și a serviciilor prestate<br><br>(în % la cota taxei de bazã) | Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bazã) |
|---|---|---|---|---|--|
| <b>Unitãțile de comerț cu amãnuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011 )</b> |   |   |   |   |  |
| 1   | Magazin care comercializeazã produse alimentare, mãrfuri de uz casnic, mãrfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.        |   |   |   |  |
|   | -pîna la .40 m <sup>2</sup>   | 2500  |   |   |  |
|   | -mai mare de 40 m <sup>2</sup>  | 3000  |   |   |  |
| 2.  | Unitãțile comerciale mobile   | 2500  |   |   |  |
|   | -   |   |   |   |  |
| <b>Unitãțile de comerț cash and carry</b>                                   |   |   |   |   |  |
| 1   | Obiectele de comerț cash and carry  | -   |   |   |  |
|   | -pîna la .... m <sup>2</sup>  |   |   |   |  |
|   | -de la ... – pîna la ...m <sup>2</sup>  |   |   |   |  |
| <b>Unitãți de comerț cu ridicata</b>  |   |   |   |   |  |
| 1   | Încãperi de depozitare a produselor cumpãrate în scopul revînzãrii acestora cãtre alți comercianți sau utilizatori profesionali | -   |   |   |  |
|   | -pîna la .... m <sup>2</sup>  |   |   |   |  |
|   | de la ... -- pîna la... m <sup>2</sup>  |   |   |   |  |



| Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr. 1209 din 08.11.2007)  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| 1  | Complex de<br>alimentație publică:<br>pînă la .. unități<br>de la ... unități          | - |  | - |  |
| 2  | Restaurant<br>-pînă la ... locuri<br>- de la ...pînă la..locuri<br>Sala de festivități | - |  |   |  |
|  | -  |   |  |   |  |
|  | -  |   |  |   |  |
| Unități de prestări servicii<br>(Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea<br>nr. 231 din 23.09.2010) |  |   |  |   |  |
| 1.   |  |   |  |   |  |
| 2.   |  |   |  |   |  |
|  |  |   |  |   |  |
|  |  |   |  |   |  |
|  |  |   |  |   |  |
|  |  |   |  |   |  |
|  |  |   |  |   |  |
|  |  |   |  |   |  |

Secretar al consiliului sătesc



Ana GURDUZ

Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de cãlãtori pe teritoriul municipiilor,  
orașelor și satelor ( comunelor)

| Nr. d/or | Tipul unitãții de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriul<br><br><i>Denumirea UTA</i> | Cota taxei de bazã<br><br><i>(în lei pentru o lunã)</i> | Coeficientul pentru itinerarul parcurs<br><br><i>(în % sau în lei, la cota taxei de bazã)</i> | Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar<br><br><i>(în % sau în lei, la cota taxei de bazã)</i> | Coeficientul pentru fluxul de cãlãtori pe itinerar<br><br><i>(în % sau în lei, la cota taxei de bazã)</i> |
|----------|--|---|---|---|---|
| 1.       | Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi  | -   | -   | -   | -   |
| 2.       | Autobuze cu capacitatea:   | -   | -   | -   | -   |
|          | -de pînã la 11 locuri  | -   | -   | -   | -   |
|          | - De la 10 pînã la 16 locuri inclusiv  | -   | -   | -   | -   |
|          | - De la 17 pînã la 24 inclusiv   | -   | -   | -   | -   |

Secretar al consiliului sãtesc



Ana GURDUZ

*Memorari Rezina*

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC TRIFEȘTI  
RAIONUL REZINA  
MD 5436 s. Trifești r. Rezina  
tel./fax 49-2-36,49-2-38



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ТРИФЕШТЬ  
РЕЗИНСКИЙ РАЙОН  
МД 5436 с. Трифешть р. Резина  
тел./факс 49-2-36,49-2-38

DECIZIA nr5./3  
din 06 decembrie 2022

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor  
funciar și pe bunurile imobiliare, si impozitului  
funciar pe anul 2023 ”

In conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;  
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și  
completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea  
finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice  
locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și  
recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc Trifești aprobă cotele concrete la impozitul  
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

I.

| Nr. d/o | Obiectele impunerii  | Cotele concrete                                  |
|---------|--|--|
| I       | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul II al Codului fiscal)                                  |  |
|         | Bunurile imobiliare, inclusiv:   |  |
| 1.      | cu destinație locativă (apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);   | 0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  |
| 2.      | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;   | 0.05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 3.      | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.  | 0.05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare |
| 4.      | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele  | 0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  |
| 5.      | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate si loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  |



*Memorari*

II

Cotele concrete la impozitul funciar  
 pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
 (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din  
 Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

|    |   |   |
|----|---|---|
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă:  |   |
|    | 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fințelor și pășunilor:   |   |
|    | a) care au indici cadastrali  | 1.50 pentru un grad - hectar              |
|    | b) care nu au indici cadastrali   | 110 pentru 1 hectar                       |
|    | Terenurile destinate fințelor și pasunilor:   |   |
|    | a) care au indici cadastrali  | 0.75 pentru un grad - hectar              |
|    | b) care nu au indici cadastrali   | 55 pentru 1 hectar                        |
|    | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)   | 115 pentru 1 hectar de suprafață acvatică |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv:  | 1 leu pentru 100m <sup>2</sup>            |
|    | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) ) |   |
|    | - în localitățile rurale;   |   |
|    | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):    |   |
|    | - orașe   |   |
|    | - municipii, orașe-rezidente.   |   |
|    | 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.  | 10 lei pentru 100m <sup>2</sup>           |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv:  | 350 lei pentru 1 ha                       |
|    | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  |   |
|    | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.  | 70 lei pentru 1 ha                        |

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare  
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finalizare a construcției de 50% ) și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  
 (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)



|     |   |   |
|-----|---|---|
| 9.  | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele construcțiile cu, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturi întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: |   |
|     | a)pentru persoanele juridice si fizice care desfășoară activitate de<br><br>Intreprinzator  | 0,1%<br>din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
|     | b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)  | 0,1%<br>din costul bunurilor imobiliare                                   |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   | 0,3%<br>din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
|     | a)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  |   |
|     | b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) .  | 0,3%<br>din costul bunurilor imobiliare                                   |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:   |   |
|     | a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoara activitate de întreprinzător ;   | 0,1%<br>din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
|     | b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).  | 0,1%<br>din costul bunurilor imobiliare                                   |

Notă :În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de intreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală de, după cum urmează.

de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv — de 1,5 ori,

de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv — de 2 ori;

de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv — de 10 ori;

peste 300<sup>2</sup> — de 15 ori.

Construcție principal — construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de intreprinzător.

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2023 și va fi adusă la cunoștință contribuabililor prin intermediul Serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei .

AU VOTAT : Pentru — 9 , Contra — 0 , S-au abținut — 0 .

Președinte al ședinței  
Secretar al consiliului



Olesea PETRACHI  
Ana GURDUZ