



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL COMUNAL CHIRCĂIEȘTII NOI

MD-7714, s. Chircăieștii Noi, str. Ștefan cel Mare și Sfânt 44, RL. Căușeni, tel/fax 94-2-36, e-mail: primaria.chircaiestii-noi@apl.gov.md

DECIZIE nr.1/4
Din 19 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea deciziei 7/10 din 08.12.2022
„Cu privire la aprobarea bugetului comunei
Chircăieștii Noi pentru anul 2023”

În legătură cu modificările operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 în vigoare din 01.01.2023 și având în vedere circulara Serviciului Fiscal de Stat, Direcției de Deservire fiscale Căușeni cu nr.26/1-20-07/60-1903 din 06.01.2023, avizul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 62,63 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative,

În baza art.4 (2) (1)lit.d); 26(a), art.28(2) lit.a)(4) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale cu ulterioarele modificări și art.55(5) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar -fiscale nr.181 din 25.07.2014,

în temeiul art.14(2) lit. n) , art.20 (1), (3), (5) al Legii Republicii Moldova privind administrația publică locală nr.436 -XVI din 28.12.2006

Consiliul comunal Chircăieștii Noi DECIDE:

1. Se modifică decizia nr.7/10 din 08.12.2022, „Cu privire la aprobarea bugetului comunei Chircăieștii Noi pentru anul 2023 ” după cum urmează:

1.1. Se expune anexa nr.9, „**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Chircăieștii Noi , pentru anul 2023”** în redacție nouă conform anexei .

2. Decizia se aduce la cunoștință publică:

- primarului comunei;
- Direcției Deservire Fiscală Căușeni.
- populației comunei prin afișare pe panou.
- se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței
Vatamaniuc Victoria



Contrasemnează:
Secretarul Consiliului comunal
Dănuță Natalia

Au votat :

Pro - 8 împotriva - 0 s-au abținut - 0



Anexa la decizia 1 /4 din 19.01.2023 în redacție nouă Anexa nr. 9

La Decizia Consiliului comunal Chircăieștii Noi Nr. 7/10 din 08.12.2022



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Chircăieștii Noi, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
	Impozitul funciar			
1.	1. Terenurile cu destinație agricolă:			
		a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: b) - care au indici cadastrali - - care nu au indici cadastrali -		-1.65 lei pentru 1 grad-hectar:- - 121 lei pentru 1 hectar:
		b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - - care nu au indici cadastrali -		- 0.83 lei pentru 1 grad-hectar; - 60,5 lei pentru 1 hectar
		c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)		126.5 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
2.	2. Terenurile din intravilan:	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):		- în localitățile rurale - 1,21 lei pentru 100 m2
		c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:		în orașe și în localitățile rurale - 11 lei pentru 100 m2:
3.	3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate			77 lei pentru 1 ha
4.	4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele			385 lei pentru 1 ha

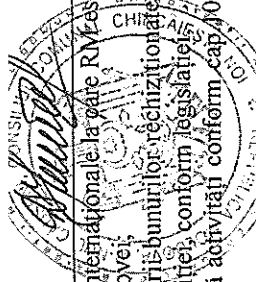
	cadastrale teritoriale conform valorii estimate			
	Impozitul pe bunurile imobiliare	Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă(costul)a impozitului pe bunurile imobiliare		
1	impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	:	0.11 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.11 la sută din costul bunurilor imobiliare.
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțind garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale eritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ---- - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță - 0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare.		- 0.33 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală: - 0.33 la sută din costul bunurilor imobiliare
3	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță - -----		0.11 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală: 0.11 la sută din costul bunurilor imobiliare



Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. 	<p>200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loterțiilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	10% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	<ul style="list-style-type: none"> - organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	% din venitul de vânzări ale serviciilor	<ul style="list-style-type: none"> - producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimiterea poștale; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;

	<p>2</p> <p>- Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.</p>		<p>- Banca Națională a Moldovei; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.</p>
4.	<p>Taxa de aplicare a simbolicii locale</p>	<p>Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală</p>	<p>0 % din venitul din vânzări</p>
5.	<p>Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</p>	<p>Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa I la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior</p>	<p>Conform anexei nr.14 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023</p>
6.	<p>Taxa de piață</p>	<p>Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strâmutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor</p>	<p>___0___ lei/m² anual</p>
7.	<p>Taxa pentru cazare</p>	<p>Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare</p>	<p>% din valoarea venitului din vânzări</p>



			conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; 2 - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap. 10 ³ din titlul II al CF.
8.	Taxa balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	0% din venitul din vânzări
9.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	___0___ lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri
10.	Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	___0___ lei/m ² anual
11.	Taxă de la posesorii de câini	Numărul de câini aflați în posesiune pe parcursul unui an	Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale

				<p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor achiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF.</p>
12.	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	<p>_0_ lei pentru fiecare loc de parcaj (Conform condițiilor stabilite de autoritatea administrației publice locale)</p>	<p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF.</p>
13.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol, pentru persoanele plecate nu se aplică	3,50 lei lunar de persoană	<p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF.</p>
14.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața/(feșelor) dispozitivului publicitar	_0_ lei anual pentru fiecare metru pătrat	<p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al CF.</p>

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele impunerii este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior				Cota taxei anuale, lei	
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	I.Comerț cu ridicata și cu amănuntul;	
			47.19	a)Comerț cu amănuntul :inclusiv	
				1.Magazin-mixt, care comercializează produse alimentare și nealimentare cu o suprafață comercială între 20 și 250m.p	
				-până la 30m2	4000
				-de la 30m2-până la 70m2	5000
				-de la 71-până la 100m2	5500
				-mai mult -100m2	6000
				2.Terasă:	
				-terasă de sinestătătoare	10 lei de 1m2
				-terasă adiacentă	10 lei de 1m2
				-terasă de sezon(de vară)	10 lei de 1m2
				3.Magazin specializat, care comercializează mărfuri dintr-o singură grupă de mărfuri cu un sortiment larg sau o parte a acesteia (strict specializat)	
				-până la 30m2	4000
				-de la 30m2-până la 70m2	5000
				-de la 71-până la 100m2	5500
				-mai mult -100m2	6000
				4.Unitățile de comerț ambulant:	
				-prin intermediul unităților mobile(automagazine,rulotă,cărucior,coș/ladă,viajor comercial,vrac sezonier(automobile,remorci pentru vânzarea produselor agroalimentare la sezon)	
				-până la 12 m2	2000
				b)Comerț cu ridicata: inclusiv	
	1.Magazin-depozit, care desfășoară activitate de depozitare și comerț cu materiale de construcție (cherestea,articole de fier,cărămidă etc.) și dispune de suprafețe funcționale(terenuri,șuri,depozite pentru păstrarea mărfurilor și încăperi spre expunerea acestora				
	-până la 30m2	400			
	-de la 31-până la 70m2	5000			
	-de la 71-până la 100m2	5500			
	-mai mult de 100m2	6000			
	2.Unitățile de comerț cash and carry-formă de comerț, desfășurată prin unități comerciale fixe care ămbină comerțul cu ridicata cu cel cu amănuntul conform Legii cu privire la comerțul interior din 23.09.2010 în vigoare din 01.10.2021				
	-pînă la 30m3	4000			
	-de la 31-până la 70m2	5000			
	-de la 71m2-până la 100m2	5500			
	-de la 101m2-până la 200m2	6000			

