

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Nisporeni

Consiliul sătesc Bărboieni

Tel-fax 0264-43-229; tel. 0264-43-716 ; primaria.barboieni@gmail.com

DECIZIE NR. 1/6

din 24 februarie 2023

„Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului local nr. 4/1 din 09.12.2022, „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a. 2023”

s. Bărboieni

În temeiul art. 14, alin 2 (lit.a), art. 19 alin 3 din Legea nr. 436-XVI /2006 privind administrația publică locală;

în conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;

Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;

Legea cu privire la datoria sectorului public garanțiile de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006;

art. 60-63 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative; avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc Bărboieni decide:

1 Se modifică Decizia Consiliului local nr. 4/1 din 09.12.2022, „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a. 2023, după cum urmează:

Din pct. 1 a Deciziei Consiliului local nr. 4/1 din 09.12.2022, „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a. 2023, se exclude integral nota informativă.

2 Decizia nr. 4/1 din 09.12.2022, „Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a. 2023 va avea următorul conținut:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1% din baza impozabilă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1% din baza impozabilă

3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1% din baza impozabilă
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 pentru 1grad- hectar 0.75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(<i>grădini</i>): -orașe -municipii, orașe rezidente 3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 % din valoarea contabilă 0.1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă 0.3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1% din valoarea contabilă 0.1% din costul bunurilor imobiliare

3 Dna Buraga Anastasia, contabilă șefă va opera modificări la bugetul aprobat pentru anul 2023 , prin Decizia nr. 4/7 din 09.12.2022,,Cu privire la aprobarea bugetului primăriei Bărboieni pentru anul 2023 în lectura a II-a, conform prezentei decizii.

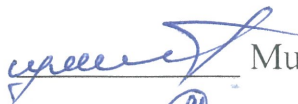
4 Dna Tîrsîna Tatiana, specialist în autorități publice locale, va prezenta Decizia aprobată la Serviciul Deservire Fiscală Nisporeni în termen de 10 zile din data adoptării.

5 Prezenta Decizie , de către secretara Consiliului local- Cornici Silvia, va fi adusă la cunoștință publică, pasată în RSAL.

6 Controlul executării prezentei decizii se atribuie dnei Croitoru Silvia, primăriță a satului Bărboieni.

Au votat: Pro 7 ; Împotrivă 0 ; S-au abținut 0 ;

Președintele ședinței
Contrasemnează



Munteanu Gavril

Secretară a Consiliului



Cornici Silvia

