



DECIZIE nr. 22.2
din 11 noiembrie 2022

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare si impozitului funciar
pentru anul 2023 pe primăria Dubna”**

În temeiul art.14, alin.2, lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 , în conformitate cu titlul VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în urma consultărilor publice din 04.11.2022 și avizul comisiei de specialitate, Consiliul satesc Dubna Decide:

Începînd cu 01.01.2023 se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
a	-pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);pentru garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate,loturile intovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele(care sint evaluate de organele cadastrale).	0.1 la suta din baza impozabila a bunurilor imobiliare
b...	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2 la suta din baza impozabila a bunurilor

		imobiliare
c	-pentru bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locative sau agricola,inclusive exceptind garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate si loturile intovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabila a bunurilor imobiliare

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)toate terenurile , altele decât cele destinate fîneților și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1.5lei pentru 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	110lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fîneților și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei p/n 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei p/n 1 ha
	3) terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei p/n 1 ha de suprafata acvatice
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	11eu p/n 100 m2
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/n1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/n 1 ha
	3) terenurile destinate intreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 mp

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)

4.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la suta din valoarea contabilă pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare
5.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare
6.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător,	0,1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește

	<p>100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori.
<p>Se acorda scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283,alin1,lit.(h-I)in limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunurile imobiliare,unde persoanele respective si-au inregistrat domiciliul.</p>	

Presedintele sedintei

Data semnării

Contrasemnat:
Secretara Consiliului



Liubovi Perciun

14.11.2022

Viorica Cojocari