



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
SATUL SCORENI



CONSILIUL LOCAL SCORENI

str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 197
Tel/fax: +373 237 74 236, +373 237 74 238
E-mail: scoreni.project@gmail.com

DECIZIE nr. 10/2

din 30 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.20.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizului Comisiei Consultative de Specialitate,

Consiliul sătesc Scoreni, **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)		
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartament și casă de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,3%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%



II. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
4	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 gr ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei / 1ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei / 1gr ha
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha	
	3) Terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri, etc)	115 lei/ha
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1,0 leu pentru 100 m ²
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din care insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini);	1,0 leu pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle teritoriale conform valorii estimate.	10,0 lei pentru 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	70,00 lei / 1 ha
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	2) terenurile, altele decât cele specificate în alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	0,3% din costul bunurilor imobiliare
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		

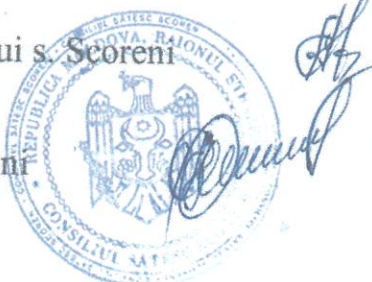
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriile conforma valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
8.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute de pct.9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare
		0,3% din costul bunurilor imobiliare
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a) pînă la 100m.p.	0,3% din costul bunurilor imobiliare
		0,3% din costul bunului imobiliar
<p><i>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² – 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori <p><i>construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

AU VOTAT: „Pro” – 10, „Contra” – 0, „S-au abținut” – 0.

Președintele ședinței Consiliului s. Scoreni

Contrasemnat:

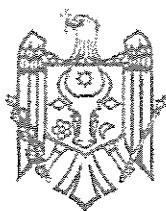
Secretar al Consiliului s. Scoreni



VASILICA Angela

BOBEICA Nadejda





REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
SATUL SCORENI



CONSILIUL LOCAL SCORENI

str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 197
Tel/fax: +373 237 74 236, +373 237 74 238
E-mail: scoreni.proiect@gmail.com

DECIZIE nr. 1/1

din 06 februarie 2023

*Cu privire la modificarea
Deciziei Consiliului nr.10/2 din 30.12.2022
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023”.*

În temeiul art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 61 din Legea nr. 317 din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, art. 62-64 din Legea 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, necesității apărute privitor la modificarea Decizie Consiliului nr.10/2 din 30.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”, avizului Comisiei Consultative de Specialitate,

Consiliul sătesc Scoreni, **DECIDE:**

1. Se exclude ultimul rând din tabela din Decizia Consiliului nr.10/2 din 30.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe panoul informativ al primăriei;

3. Se desemnează responsabili de executarea prevederilor prezentei decizii, specialistul în percepere fiscală, dna Barbos Elena și secretarul Consiliului local, dna Nadejda Bobeica;

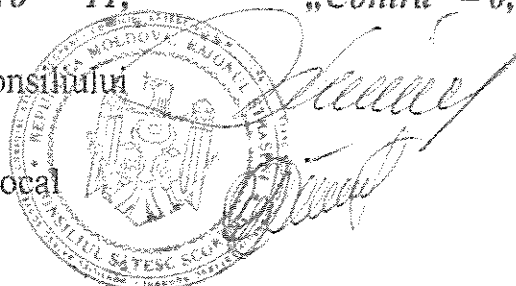
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului s. Scoreni, dna Svetlana Tabacari.

AU VOTAT: „Pro” – 11, „Contra” – 0, „S-au abținut” – 0.

Președintele ședinței Consiliului

Contrasemnat

Secretar al Consiliului local



MIRON Elena

BOBEICA Nadejda

100

C

C