



PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL SĂTESC SIREȚI

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu 1
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

DECIZIE Nr. 10/12
din 30 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avînd în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE :

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, conform Titlului VI al Codului fiscal, după cum urmează:

Anexa la decizia nr. 10/12 din 30.12.2022

<u>Nr. d/o</u>	<u>Obiectele impunerii</u>	
<u>I</u>	<u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u> <u>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</u> <u>(Conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)</u>	
	<u>Bunurile imobiliare inclusiv</u>	
<u>1</u>	<u>Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale</u> <u>terenuri aferente acestor bunuri)</u>	<u>0.4% la sută</u> <u>din costul</u> <u>bunurilor</u> <u>imobiliare</u>

<u>2</u>	<u>Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate</u>	—
<u>3</u>	<u>Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</u>	—
<u>4</u>	<u>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</u>	<u>0.4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</u>
<u>5</u>	<u>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</u>	<u>0.4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</u>
II	Cotele concrete la impozitul funciar <u>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</u>	
<u>6</u>	<u>Terenurile cu destinație agricolă</u> 1) <u>Toate terenurile, altele decât cele destinate fînetelor și pășunilor</u> a) <u>Care au indicii cadastrali</u> b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u> 2) <u>Terenuri destinate fînetelor și pășunilor</u> a) <u>Care au indicii cadastrali</u> b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u> 3) <u>Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</u>	<u>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</u> <u>110 lei pentru 1 ha</u> <u>0,75 lei pentru 1 grad-hectar</u> <u>-</u> <u>115 lei pentru 1ha de suprafața acvatică</u>
<u>7</u>	<u>Terenurile din intravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale</u> 2) <u>Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u> 3) <u>Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	<u>1 lei pentru 100 m.p</u> <u>—</u> <u>10 lei pentru 100 m. P.</u>

8	<u>Terenurile din extravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u> 2) <u>Terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	70 lei pentru 1 ha. 350 lei pentru 1 ha
III	<u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u> <u>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).</u>	
9	<u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11 inclusiv, c) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</u> d) <u>Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează, a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale

persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori
- peste 300 m.p. - de 15 ori

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

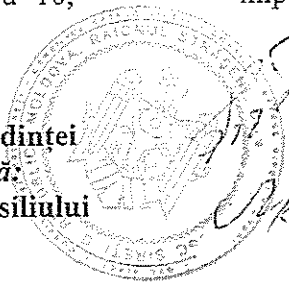
2. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcină Serviciului de colectare a Impozitelor și Taxelor locale.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina primarului, domnului Leonid Boaghi.
6. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
7. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru- 10,

împotriva-0,

s-au abținut-0.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului



Natalia SULA

Mihail MERENEANU



PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL SĂTESC SIREȚI

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu ,3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

DECIZIE Nr 1/5
din 19 ianuarie 2023

Cu privire la modificarea deciziei nr.10/12 din 30.12.2022
”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative , avînd în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE :

1.Se modifică anexa la decizia nr.10/12 din 30.12.2022 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”, după cum urmează:

-Se exclude din tabel nota cu următorul text ” În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv-de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv – de 2 ori
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv – de 10 ori
- peste 300 m.p. – de 15 ori

C

C

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.”

În rest decizia rămîne nemedificată.

2. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcină Serviciului de colectare a Impozitelor și Taxelor locale.

3. Controlul executării deciziei se atribuie primarului, domnului Leonid Boaghi.

4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.

5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.

6 Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor local.

Au votat: pentru-9, împotrivă-0, s-au abținut-3.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului



Valeriu JALOBA

Mihail MERENEANU

C

C