



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL SOROCA

CONSILIUL SĂTESC EGORENI

MD- 3021 Egoreni ,tel (230) 71/ 2-36, 71/ 2-38,fax 71-236 , e- mail:egoreniprim@mail.ru

**DECIZIE Nr.17/2
din 23 noiembrie 2022**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023

În conformitate cu art.280/1 din titlul VI al Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr 1163-XIII din 24.04.1997, a art.4/2 din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal, 1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; a art.10. prim, alin.1) lit.a), a art.14/2 lit.a) și art.19/4 al Legii privind administrația publică locală , nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale, nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, nr.419-XVI din 22.12.2006, a avizului pozitiv al comisiei de specialitate

Consiliul sătesc Egoreni

DECIDE :

Începînd cu 01.01.2023 se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar , după cum urmează :

Nr. d/0	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	- cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri)	0,1%/ din baza impozabilă a bunurilor imobile
2	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%/ din baza impozabilă a bunurilor imobile
3	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fara construcții amplasate pe ele	0,1%/ din baza impozabilă a bunurilor imobile
4	-terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%/ din baza impozabilă a bunurilor imobile
5	-Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă ,inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fara construcții amplasate pe ele	0,3%/ din baza impozabilă a bunurilor imobile

SOROCA STAT
13. DEC. 2022
INTRARE NR. 4696 APL

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p>-pentru terenurile neevaluate decătore organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, nr.1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare)</p>	
6	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1)toate terenurile, altele decit cele destinate fmețelor și pășunilor</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei grad/ ha</p> <p>110 lei/1 ha</p>
	<p>2) Terenurile destinate fmețelor și pășunilor</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei gr./ha</p> <p>55,0 lei/1 ha</p>
	<p>3)terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri, etc)</p>	<p>115 lei /1 ha de suprafață acvatică</p>
7	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale</p>	<p>1 leu /100 m.p.</p>
	<p>2) terenuri atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate (grădini)</p>	<p>1 leu /100 m.p.</p>
	<p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate</p>	<p>10 lei /100 m.p.</p>
8	<p>Terenurile din extravilan, inclusive:</p> <p>1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pământurile distruse în urma activității de producție ,neevaluate de către organele cadastrale , conform valorii estimate</p>	<p>350 lei /1 ha</p>
	<p>2) terenurile ,altele decît cele sapecificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate</p>	<p>70 lei /1 ha</p>
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale,apafiamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după irleceputul lucrărilor de construcție</p> <p>Împozitării neevaluate de citre organele cadastrale in scopul (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunurile imobiliare , neevaluate de către OCT conform valorii estimate , cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 , inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>-b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>-0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
10	<p>Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute la pct.9 și pct.11 ,inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>-b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>-0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>-0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>-0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>-0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>

Notă:În cazul , cînd suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează:

-de la 100 la 150 m.p., inclusive de - de 1,5 ori,

-de la 150 – la 200 m.p., inclusiv-de 2,0 ori,

- de la 200 – la 300 m.p., ,inclusiv - de 10 ori.

peste 300 m.p –de 15 ori.

Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locativă și nu este antrenată în activitate de întreprinzător

Autoritatea publică locală acordă scutiri la impozitul pe bunurile imobiliare , care sunt scutite de impozit, conform art.283 alin1, lit.h) în limita valorii de 30000 lei la bunurile imobiliare unde-și au înregistrat domiciliul.

Președintele ședinței

Contrasemnat:



Coțaga Ion

Cebotari Livia ,
secretarul Consiliului sătesc