


REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL COMUNAL HOLOȘNIȚA

DECIZIE

nr.28/1

din 17.02.2023

***Cu privire la modificarea deciziei
privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023***

În temeiul art. 14 pct 2 lit. (a,) din Legea administrației publice locale nr. 436-XVI din 28.12.2006 ,cu modificările și completările ulterioare modificările operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 în titlul VI al Codului Fiscal și legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023 , consiliul comunal Holoșnița

DECIDE :

1. Se modifică decizia consiliului comunal Holoșnița nr. 25/1 din 25.11.2022 cu privire la cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023 după cum urmează :
 - În anexa nr. 3
 - punctul 15 sintagma „ 15 și 17,, se substituie cu sintagma „14 și 16 ,,
 - punctul 16 se exclude expresia „ în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m. p cota impozitului se majorează după cum urmează :
 - 100 – 150 m.p / de 1,5 ori
 - 150 – 200 m.p / de 2 ori
 - 200 – 300 m.p / de 10 ori
 - Peste 300 m.p / de 15 ori
2. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 la decizia nr. 25/1 din 25.11.2022 (anexa nr. 1 la prezenta decizie)
3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință în termen de 10 zile DDF Soroca și se va aduce la cunoștință contribuabililor .
4. Responsabilă de executarea prezentei decizii este numit percepatorul fiscal doamna Railean Maia
5. Controlul privind executarea prezentei decizii este numit primarul com. Holoșnița domnul Pădure Radion .

Președintele ședinței /  / **Groșevschi Eugen**

Contrasemnat
Secretarul consiliului / 

Coșciug Elizaveta


1466 KPL

1. Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare

Nr.	Denumirea	Cod	Cota
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare . <i>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i> <i>Conform art. 280 din titlul VI al codului fiscal</i>			
1.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestori bunuri)		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă . Inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele concrete la impozitul funciar . <i>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr. 1056 din 16.05.2000</i>			
6	Terenurile cu destinație agricolă : - toate terenurile altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor • care au indici cadastrali • care nu au indici cadastrali		Care au indici cadastrali – 1,50 lei , 1 grad/ha Pentru 1 grad/ha fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha
7	Impozit funciar de pășuni și fînețe : - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali • pentru cabaline • pentru bovine • pentru ovine , caprine .	113150	0,75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei pentru 1 ha ____ lei pentru 1 cap ____ lei pentru 1 cap ____ lei pentru 1 cap
8	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri , lacuri)	113110	115 lei pentru ha de suprafața acvatică
9	Impozit funciar pentru terenurile din intravilan: - pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu , și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) , în localitățile rurale .	113140	1 lei pentru 100 m.p.
10	Terenurile destinate întreprinderilor agricole alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		10 lei pentru 100 m.p.
11	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele	113130	350 lei pentru 1 ha

	și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate		
12	Impozit funciar pentru terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct. 11 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	113130	70 lei pentru 1 ha
13	Impozit funciar pe toate terenurile cu destinație agricolă , altele decât pășuni și finețe : - care au indici cadastrali ; - care nu au indici cadastrali .	113110 113120 pentru gospodării țăărănești	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei pentru 1 ha
14	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv : • pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător ; • persoane fizice , altele decât cele specificate mai sus		0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
15	Pentru bunurile cu excepția celor prevăzute în punctul 14 și 16 inclusiv : • pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător • persoanele fizice altele decât cele spacificate mai sus		0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
16	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : • pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător • persoanele fizice , altele decât cele spacificate mai sus		0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală ; 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art. 283 al. 1 lit. h-1 în limita valorii de 30000 mii lei la imobilul pe bunuri imobiliare , unde acestea și-au înregistrat domiciliul .

Președintele ședinței  / *Groșevschi Eugen*

Contrasemnat
Secretarul consiliului 

Coșciug Elizaveta