



Republica Moldova  
Raionul Strășeni  
Primăria satului Voinova

Республика Молдова  
Стрэшенский район  
Примария села Войново

**DECIZIE nr.5/4**  
**din 13 decembrie 2022**

**Cu privire la aprobarea cotelor concrete  
la impozitul pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2023**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legii nr. 1056/ 2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal”, Legii nr.397/ 2003 privind finanțele publice locale, Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Legea Cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Voinova **DECIDE:**

1. Se stabilesc începînd cu 01 ianuarie 2023 în teritoriul administrativ al satului Voinova cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, conform anexei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției Finanțe a Consiliului raional, Serviciului Fiscal de Stat (Direcția de deservire fiscală Strășeni), și contribuabililor în termen de 10 zile de la data adoptării.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dlui Vasile Belostecinic.

Președintele sedinței  
Contrasemnat,

Secretarul Consiliului



Barbă Ștefan

Culinca Cristina



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali <hr/> 2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali <hr/> 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	
		1,5lei pentru 1 grad-hectar 110 lei p/n 1 ha
		0,75lei pentru 1g/ha 55 lei p/n 1 ha
		115lei ha suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri intravilan) în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini); 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri	
		11eu pentru 100m.p.
		11eu pentru 100m.p.
		-

	neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	-
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	-
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	-
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300m – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care au destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		



Republica Moldova  
Raionul Strășeni  
Primăria satului Voinova

Республика Молдова  
Стрэшенский район  
Примария села Войново

**DECIZIE nr.5/10**  
**din 13 decembrie 2022**

**Cu privire la acordarea scutirii**  
**la plata impozitelor persoanelor decedate în anul 2022**

În conformitate cu art.284, p.(c) din Titlul VI al Codului Fiscal, art.14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12. 2006 privind administrația publică locală, exminînd informația prezentată de dna Andronache Valeria, specialist în perceperea fiscală, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Voinova **DECIDE:**

- 1.Se acordă scutiri la plata impozitelor în legătură cu decesul principalului deținător a bunurilor imobiliare, conform anexei.
- 2.Se pune în sarcina dnei Andronache Valeria, specialist în perceperea fiscal, operarea modificărilor corespunzătoare în registrele de plată a impozitelor pentru anul 2022.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie d-lui primar, V.Belostecinic

Președintele sedinței

Barbă Ștefan

Contrasemnat,  
Secretar al Consiliului

Culinca Cristina





Lista persoanelor decedate în anul 2022  
Supuse scutirii de plata a impozitului funciar  
Persoane fizice, impozit funciar teren agricol,  
Imobil, pășune

Nume, prenume	113171		113220	
	Suma	Penalitatea	Suma	Penalitatea
Panaguța Vasile	90.63	5.60	8.88	0.49
Total	90.63			
Total		96.23		9.37

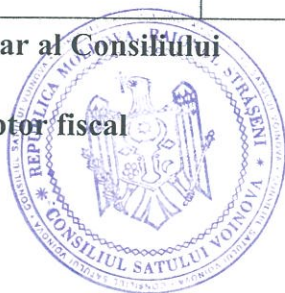
Secretar al Consiliului

*Culina*

Culina Cristina

Perceptor fiscal

Andronache Valeria





Republica Moldova  
Raionul Strășeni  
Primăria satului Voinova

Республика Молдова  
Стрэшенский район  
Примария села Войново

DECIZIE nr.1/6  
din 03 martie 2023

„Cu privire la modificarea deciziei nr.5/4 din 13.12.2022 „ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru 2023”

În temeiul art.62al Legii nr.100 din 22.12.2017 privind actele normative, art.14 alin, (2), lit,b) a1 Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală. Modificările operate prin Legea nr.356 din 29. 12.2022 in Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal Nr 1056din 16-06-2000avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Voinova **DECIDE:**

1. Decizia nr.5/4 din 13.12.2022.. Cu privire la stabilirea cotelor impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 se modifică după cum urmează  
În pct. 1 se exclude următorul text, *Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300m –de 15 ori.

- *Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care au destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*



Președinte al ședinței  
Contrasemnat, Secretarul Consiliului

Barba Raisa

Culinca Cristina

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali <hr/> 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali <hr/> 3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	1,5lei pentru 1 grad-hectar 110 lei p/n 1 ha <hr/> 0,75lei pentru 1g/ha 55 lei p/n 1 ha <hr/> 115lei ha suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri	11eu pentru 100m.p.

	intravilan) în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	11eu pentru 100m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	50 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000 )</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) <u>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-



<b>11.</b>	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,2% din costul bunurilor imobiliare</b>