

DECIZIE  
nr.10/4 din 18.11.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

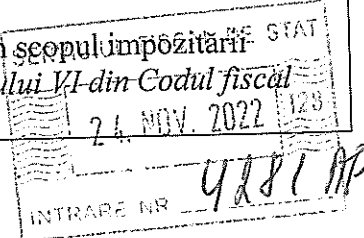
În temeiul art.14, alin.2, lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, proces-verbal nr.3 al audierilor publice din 17.11.2022, avizul comisiei de specialitate, **Consiliul satesc Hristici,**

DECIDE:

1.Începînd cu 01.01.2023 se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 %din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)
----	---



6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunilor: a) care au indici cadastrali	Care au indici cadastrali 1.5 lei pentru 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	Pentru 1 grad/ha fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fîneților și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei p/n 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei p/n 1 ha
	3) terenurile ocupate de obiectele acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei p/n 1 ha de suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	11 lei p/n 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <b>(Grădini);</b>	11 lei p/n 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/n 100 m.p
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/n 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei p/u 1 ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
 (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.11a suta din valoarea contabilă bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0.11a suta din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.31a suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.11a suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare

*Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

**Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare care sînt scutite de impozit conform art.283 al.1,lit.h-1 în limita valorii de 30000lei la bunurile imobiliare,unde aceștea și-au înregistrat domiciliu.**

Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretarul consiliului



Caldare Vera

Taran Anna