



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 8/6

din 14 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare și impozit funciar, începînd cu 01 ianuarie 2023 în teritoriul administrativ al s.Vorniceni, conform anexei nr.12.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2023, și urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile din data adoptării.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
4. Prezenta decizie intră în vigoare odată cu publicarea ei în Registrul Actelor Administrative.

Președintele ședinței

Contrasemnează,
secretarul consiliului

Votat: Pro-13, contra-0, abțineri-0



Tutunaru

Gheorghe Tutunaru

[Handwritten signature]

Ecaterina Arhip



100
100
100
100



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria s.Vorniceni pentru anul 2023

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
	b) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
	c) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) <i>toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) <i>terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	
		115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²

	Terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca lotul de pe langa domiciliu si distributie in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu pentru 100m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice (cetățeni)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice (cetățeni)	0,2% din costul bunurilor imobiliare

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- De la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- De la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- Peste 300m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãșeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 1/6
din 09 februarie 2023

Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului sãtesc Vorniceni nr.8/6 din
14. 12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificãrile și completãrile ulterioare, Legea privind administrația publicã localã nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilitãții bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurãrii pãrții de venit a bugetului local, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se modificã anexa nr.12 a Deciziei Consiliului sãtesc Vorniceni 8/6 din 14.12.2022, privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, începînd cu 01 ianuarie 2023 în teritoriul administrativ al s.Vorniceni, în contextul modificãrilor operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022; și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 în vigoare din 01.01.2023.
2. Se exclude norma din pct. III al anexei nr.12, parte integrantã a Deciziei 8/6 din 14.12.2022, ca urmare a modificãrilor operate prin Legea nr.356 din 29.12.2022; și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 în vigoare din 01.01.2023.
3. Prezenta decizie intrã în vigoare la data de 01.01.2023, și urmeazã a fi adusã la cunoștință contribuabililor și prezentatã subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile din data adoptãrii.
4. Controlul asupra executãrii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Contrasemneazã,
secretarul Consiliului

Votat: pro-12, contra-0, abțineri-0



Vladimir Anghelie

Ecaterina Arhip



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria s.Vorniceni pentru anul 2023

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
	b) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
	c) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) <i>toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) <i>terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	
		115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²

C

C

	Terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca lotul de pe langa domiciliu si distributie in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(grădini)	1 leu pentru 100m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice (cetățeni)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice (cetățeni)	0,2% din costul bunurilor imobiliare

C

C