



Republica Moldova  
Raionul Nisporeni  
Consiliul sãtesc Bursuc

MD-6248, s.Bursuc, r-nul Nisporeni  
Tel/fax (264) 92-8-36,94 171

**DECIZIE nr.6/2**

din 09.12. 2022

s.Bursuc

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul funciar și  
impozitul bunurilor imobiliare pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificãrile și completãrile ulterioare; Legea privind administrația publicã localã nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilitãții bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, **Consiliul local Bursuc,**

**DECIDE:**

1. Se aprobã cotelor concrete la impozitul funciar și impozitul bunurilor imobiliare pentru anul 2023 conform anexei.
2. Responsabilitatea executãrii prezentei decizii se atribuie specialistului Oprea Viorica.
3. Controlul asupra executãrii prezentei decizii se atribuie primarului s.Bursuc Rusu Victor

*Au votat :*

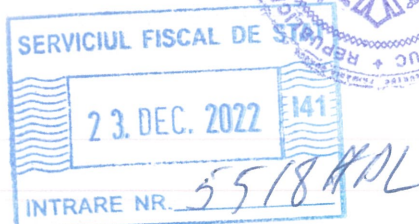
*Pentru –8, Împotrivã –0, S-au abținut – 0.*

Președintele ședinței

Nagomir Ivan

Contrasemnează:  
Secretarul consiliului local

Nani Liliana



**Anexa**  
**la decizia consiliului**  
**Local nr.6/2 din 09.12.2022**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă bun.imobili
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă bun.imobili
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă bun.imobili
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă bun.imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei/grad/ha 110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei/grad/ha 55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha pentru sup.acvaticice
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> )) în localitățile rurale;	1 lei pentru 100m2

	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/u 100m <sup>2</sup>
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și simultan, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășiri pomicele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă bun. imobiliare
		0,1 la sută din valoarea contabilă bun. imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă bun. imobiliare
		0,3 la sută din valoarea contabilă bun. imobiliare

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă bun. imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă bun. imobiliare

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Specialist



Oprea Viorica