



**DECIZIE nr. 6/5**  
**din 09 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII di 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică local nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419- XVI din 22.12.2006, examinând informația prezentată de către specialistul în domeniul percepției fiscale, având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul comunal Micleușeni,

**DECIDE:**

1. Începînd cu 01 ianuarie 2023 în teritoriul administrativ al comunei Micleușeni se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :

I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale În scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente aceste bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	x
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5lei pentru 1 grad-hectar 110 lei prntru 1 hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali suprafața 74 ha b)care nu au indici cadastrali	0.75lei pentru 1 grad-hectar 55 lei prntru 1 hectar
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale; 2)terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. <b>(Grădini);</b> 3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte venituri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> 1 leu pentru 100 m <sup>2</sup> X
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	x x
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării( conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	0,1% -din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)

10.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%- din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. 0,2% - din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni).
11.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11 inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la li.a)	0,1%
		0,2%

Nota: În cazurile în care suprafața total a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care un desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața total, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principal- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și un este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește specialistul în domeniul percepției fiscale al Primăriei comunei Micleușeni.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei, Butnaru Rodica.

Au votat: Pentru - 9; Contra - 0; Abținuți – 0.

Președinta ședinței  
**Contrasemnat:**  
Secretarul consiliului



Ivanesi Victoria  
Vadim Puiu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### **La Proiectul „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.** La elaborarea proiectului de decizie au participat, aparatul primăriei, consilierii locali, șefii instituțiilor din teritoriu, locuitorii.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII di 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică local nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419- XVI din 22.12.2006.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Proiectul deciziei conține realizări a obiectivelor trasate de asigurare a contribuabililor cu obligațiunile de achitare benevolă.

**4. Fundamentarea economico-financiară.**

Proiectul „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023” va suplini bugetul local.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultație publică a proiectului.**

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023” a fost avizat de către comisia de specialitate a primăriei.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ al primăriei Micleușeni.

**7. Consultările expertizei juridice.**

În temeiul art.37 din Legea 100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative a fost expus expertizării de către aparatul primăriei și este în concordanță cu Legea nr. 436-XVI din 28-12-2006 privind administrația publică locală.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Micleușeni pentru examinare și adoptare în ședință.

**8. Expertiza anticorupție este efectuată conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20-10-2018.**

Specialist

Ursu Boris

Republica Moldova  
Raionul Strășeni  
Consiliul comunal  
**Micleușeni**  
Tel. 0237-67-238  
Mob. 076030646  
email: rodibut@gmail.com



Республика Молдова  
Страшенский район  
Сельский Совет  
**Миклеушень**  
тел/факс 0237-67-239

**DECIZIE nr. 1/10  
din 17 februarie 2023**

**Cu privire la modificarea Deciziei  
Consiliului comunal Micleușeni  
Nr.6/5 din 9 decembrie 2022**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII di 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică local nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419- XVI din 22.12.2006, art.62 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative examinând informația prezentată de către specialistul în domeniul percepției fiscale, având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul comunal Micleușeni,

**DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului comunal Micleușeni nr.6/5 din 09 decembrie 2022 după cum urmează: în punctul 1, se abrogă următorul conținut:

Nota: În cazurile în care suprafața total a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care un desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața total, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv -- de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Construcție principal- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și un este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește specialistul în domeniul percepției fiscale al Primăriei comunei Micleușeni.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei, Butnaru Rodica.

Au votat: Pentru - 9; ~~Contra - 0;~~ Abținuți – 0.

Președinta ședinței  
Contrasemnat:  
Secretarul consiliului



Postica Victor

Vadim Puiu



Republica Moldova  
Raionul Strășeni  
Consiliul comunal  
**Micleușeni**  
Tel. 0237-67-238  
Mob. 076030646  
email: rodibut@gmail.com



Республик Молдова  
Страшенский район  
Сельский Совет  
**Миклеушень**  
тел/факс 0237-67-239

**DECIZIE nr. 1/12  
din 28 februarie 2022**

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului  
comunal Micleușeni nr. 7/7 din 07 decembrie 2021

În scopul asigurării plății de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, avînd avizele comisiilor de specialitate, Consiliul comunal Micleușeni

**DECIDE:**

1. Se aprobă modificările și completările în Decizia Consiliului local nr. 7/7 din 07 decembrie 2021, „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2022” după cum urmează:
  - Anexa nr. 1 „Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2022 pe teritoriul comunei Micleușeni” se substituie cu Anexa nr.1 cu un nou conținut.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectului impunerii, modul de calculare, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 martie 2022 și urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Au votat: Pentru - 10;    Contra – 0;    Abținuți - 0.

Președinte al ședinței  
**Contrasemnat:**  
Secretarul consiliului



Micleușan Ana  
Puiu Vadim

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2022 pe teritoriul comunei Micleușeni.

Nr. d/0	Denumirea taxelor	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea maximă a cotei pentru anul 2022
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților: 100 lei anual pentru fiecare salariat și/ fondator al întreprinderii, 100 lei pentru fondatori ai gospodăriilor țărănești	100 lei anual pentru fiecare salariat și/ fondator al întreprinderii, 100 lei pentru fondatori ai gospodăriilor țărănești
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise, cu excepția loteriilor organizate prin intermediul sistemelor de comunicații electronice	0,25%
3	Taxa de plasare(amplasare) a publicității (reclamei)	X	X
4	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X
5	Taxa de piață	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X
7	Taxa balneară	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X
9	Taxa de la posesorii de câni		X
10	Taxa pentru salubritate	Numărul de persoane înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă casă de locuit, apartament.	120 lei anual
11	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	200 lei m <sup>2</sup> anual



## NOTĂ INFORMATIVĂ

La Proiectul deciziei „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului comunal Micleușeni nr. 7/7 din 07 decembrie 2021”.

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
La elaborarea Proiectului de decizie au participat, aparatul primăriei, consilierii locali, lucrătorii de cultură.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în scopul asigurării plății de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Proiectul deciziei constă în asigurarea bunei funcționări a primăriei.

**4. Fundamentarea economico-financiară**

Cheltuielile pentru implementarea proiectului de decizie, se încadrează în bugetul local pe anul 2022.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultație publică a proiectului.**

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei, a fost avizat de către comisia consultativă de specialitate Micleușeni și este plasat pe panoul informațional la secțiunea consultări publice ale proiectelor.

**7. Consultările expertizei juridice.**

În temeiul art.37 din Legea 100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative a fost expus expertizei juridice.

Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului pentru examinare și adoptare în ședință.

**8. Expertiza anticorupție este efectuată conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20-10-2018.**

Specialist



Raclari Tatiana