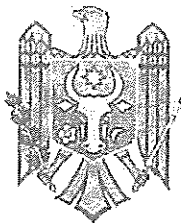


REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Soroca
Primăria comunei Nimereuca
MD-6647, com. Nimereuca
tel/fax: (230)63-256, 63-277



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
Сорокский Район
Примэрия коммуны Немировка
MD-6647, ком. Немировка
tel/fax: (230)63-256, 63-277

DECIZIE nr.5.4
13.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2023”

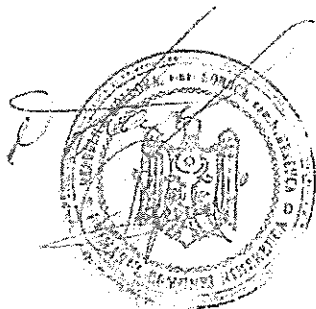
În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea Republicii Moldova nr.436-XVI art.14/2 lit. „a” din 28.13.2006 „Privind administrația publică locală”, avizul comisiei de specialitate,

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul comunei Nimereuca, următoarele cote concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar (anexa nr.1).
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Primarul comunei Nimereuca-dl Zubeo Andrei va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sesiunii

Contrasemnat:
Secretarul consiliului comunal



Pascari Oleg

Lozan Vasile

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I		
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codul fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II		
Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Foarte terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	Care au indici cadastrali	1,5 lei pentru un grad-hectar
	Care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru un hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatic (fiazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: în orașe și în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,		

<p>inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
xi.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p>	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, în cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori.

Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283, al1, lit.h) în limita valorii de 30 000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare, unde acestea și-au înregistrat domiciliul.

Secretarul consiliului comunal,



Lozan Vasile