



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC OPACI

MD -4320 s.Opaci , r-ul Căușeni tel.243-73-1-60, 243-73-2-36, fax 243-73-1-60, 243-73-2-73

DECIZIE nr.9/2
din 12 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006,

în temeiul art.14 pct.2 lit.a) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006
Consiliul sătesc Opaci

DECIDE:

1. Se aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, conform Anexei nr.1.
2. Modul de calculare și termenii de achitare, înlesnirile la plata impozitelor se stabilesc în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii revine primarului satului
4. Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoștința publicului și se publică pe site-ul www.actelelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței
LUNGU Constantin

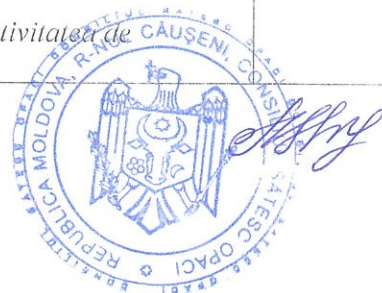


Contrasemnează :
Secretarul consiliului sătesc
PLAIU Natalia



Nr D/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 la sutã din costul bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1
3.	Loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,1
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1
5.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptãnd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolã :	
	1)toate terenurile, altele decît cele destinate fìnețelor și pșunilor : a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fìnețelor și pãșunilor : a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3)terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvaticã
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv :	
	1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) înlocalitãțile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grãdini)	1 leu pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv :	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clãdiri și construcții, carierele și pãmînturile distruse în urma activitãții de producție, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ;	350 lei pentru 1 ha

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv :	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea de bilanță a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1
	b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m2 – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</i></p>		







REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC OPACI

MD -4320 s.Opaci , r-ul Căușeni tel.243-73-1-60, 243-73-2-36, fax 243-73-1-60, 243-73-2-73

DECIZIE nr.9 /3
din 12 decembrie 2022

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2023**

În conformitate cu Titlul II „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, consiliul sătesc Opaci

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2023, conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform Anexelor nr.1 și nr.2.
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă a taxelor locale sunt stabilite, conform Titlului II al Codului fiscal.
3. Primarul satului va asigura controlul executării prevederilor prezentei Prezenta Decizie urmează a fi adusă la cunoștința publicului și se publică pe site-ul www.actelelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței
LUNGU Constantin




Contrasemnează :
Secretarul consiliului sătesc
PLAIU Natalia

Anexa nr.1
la decizia consiliului sãtesc
nr. 9/3 din 12 decembrie 2022

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare
pentru anul 2023 pe teritoriul satului Opaci



Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bazã <i>(în lei% pentru anul calendaristic)</i>	Coeficient pentru locul amplasãrii <i>(doar în cazul taxei de piațã și taxei pentru dispozitivele publicitare)</i>	Coeficient pentru tipul pieței <i>(doar în cazul taxei de piațã)</i>	Coeficient Pentru regimul de activitate a pieței <i>(doar în cazul taxei de piațã)</i>	Înlesnirile fiscale conform art.296 din codul fiscal Suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei				Se scutesc fondatorii gospodãriilor, care au atins vârsta de pensionare, persoanele cu dizabilitate



Apexa nr.2
la decizia consiliului sãtesc
nr. 9/3 din 12 decembrie 2022

Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestãri servicii	Cota taxei de bazã pentru unitatea de comerț/de prestãri servicii (în lei pentru anul calendaristic)		Coeficient pentru locul amplasãrii (în % la cota taxei de bazã)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mãrfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bazã)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bazã)
		Centru	periferia			
1.	Magazin care comercializeazã produse alimentare, mãrfuri de uz casnic, mãrfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	-Suprafața comercială pînã la 50 m ² 4500 lei	Suprafața comercială pînã la 50 m ² 3500 lei			
		De la 50 m ² pînã la 70m ² 5000 lei	De la 50 m ² pînã la 70m ²			
		Mai mare de 70m ² 6000 lei	Mai mare de 70m ²			
2	Activitãți de alimentație (catering) pentru evenimente	Mai mare de 70m ² 6000 lei				

Notã: Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau prestãri servicii se aplicã:

- În cazul unitãților de comerț cu amãnuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasãrii unitãții de comerț, tipul sau categoria mãrfurilor realizate, programul de activitate;

Se scutesc (înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite

10

10

10