

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL COMUNAL
SCHINENI
PRIMĂRIA

tel (230) 47-4-36
tel (230) 47-5-67
email: schineni@mail.ru
www.primariaschineni.md
MD3036 s.Schineni, srt.Renașterii - 59



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН СОРОКА
СОВЕТ КОММУНЫ
СКИНЕНЬ
ПРИМЭРИЯ

тел.(230) 47-4-36
тел.(230) 47-5-67
email: schineni@mail.ru
www.primariaschineni.md
MD3036 с.Скинень, ул.Ренаштерий - 59

срoie

DECIZIA nr.10/1
din 18 noiembrie 2022

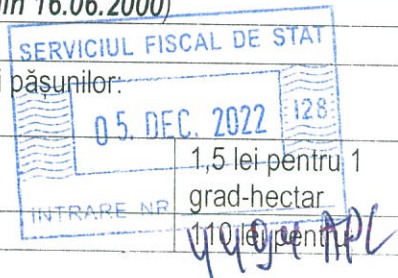
Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar
pentru anul 2023

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.10¹ pct.(1) lit.(a) și art.14 al Legii privind Administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Consiliul local Schineni

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nrd/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (coform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplaste pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fâneților și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei-pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei-pentru 1 grad-hectar



		1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	
		115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile di extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, cariere și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
4.	Terenurile din extravilan altele decât cele specificate la punctual 3), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 ha
III	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.1¹ și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplaste pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m ² cota impozitului se majorează după cum urmează: de la 100 la 150 m ² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m ² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m ² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m ² – de 15 ori.
<p><i>Notă: Autoritatea Publică Locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sunt scutite de ipozit conform art.283 al.1 lit.h-1 în limita valorii de 30000 mii lei la impozitul pe bunurile imobiliare, unde aceștea și-au înregistrat domiciliul</i></p>		

Secretar al consiliului local



Rotari Boris