



DECIZIA nr.01/1

din 16 ianuarie 2023

Cu privire modificarea deciziei nr.10/1 din 18 noiembrie 2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”

În conformitate cu prevederile art.62 al Legii nr.100 din 22.12.2017 privind actele normative ale Guvernului RM, art.14 al Legii nr.436-IV din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală, în contextul modificărilor operate prin Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art. 813), Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, procesul-verbal nr.01 din 12.01.2023 privind consultarea publică cu societatea civilă în procesul decizional, Consiliul local Schineni

DECIDE:

1.Se aprobă modificarea p.2. al deciziei consiliului local nr.10/1 din 18 noiembrie 2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

La secțiunea „Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, liniuța 2- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță, după sintagma „0,1 % din costul bunurilor imobiliare” se exclude sintagma „în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m<sup>2</sup> cota impozitului se majorează după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.



2. Prezenta decizie se expune în redacție nouă, după cum urmează:

Nr.d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (coform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</b>	
1	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplaste pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>	
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenuri ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafată acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

3.	<b>Terenurile di extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cariere și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
4.	<b>Terenurile din extravilan</b> altele decât cele specificate la punctual 3), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 ha
<b>III</b>	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>	
1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.1<sup>1</sup> și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
1 <sup>1</sup>	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare.
<p><i>Notă: Autoritatea Publică Locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sunt scutite de ipozit conform art.283 al.1 lit.h-1 în limita valorii de 30000 mii lei la impozitul pe bunurile imobiliare, unde aceștea și-au înregistrat domiciliul</i></p>		

Secretar al consiliului local



*[Handwritten signature]*

Rotari Boris