



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL COMUNAL OCOLINA

DECIZIE

05 decembrie 2022

26/3

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, în temeiul art.14 alin.(2), lit.a), art.19 alin.(4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, conform avizului Comisiei de specialitate și luând în considerație propunerile consilierilor, Consiliul comunal

DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|------------|--|--------------------------------|
| I. | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal) | |
| | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) | 0,1% din baza impozabilă a b/i |
| 2. | Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate | 0,1% din baza impozabilă a b/i |
| 3. | Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele | 0,1% din baza impozabilă a b/i |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,3% din baza impozabilă a b/i |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă | 0,3% din baza impozabilă a b/i |
| II. | Cotele concrete la impozitul funciar petru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000) | |

| | | |
|-------------|--|---|
| 6. | Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 1,5 lei pentru un grad-hectar |
| | | 110 lei pentru 1 ha |
| | 2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 0,75 lei pentru un grad-hectar |
| | | 55 lei pentru 1 ha |
| | 3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.) | 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) | 1 leu pentru 100 m ² |
| | | 10 lei pentru 100 m ² |
| 8. | Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 350 lei pentru 1 ha |
| | | 70 lei pentru 1 ha |
| III. | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000) | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | | 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |

| | | |
|---|---|---|
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| 11. | Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: | 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare |
| <p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p><i>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care este utilizată ca locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p> | | |

2. Categoriile de persoane indicate la art.283 alin.(1), lit.h)-l) Cod Fiscal, beneficiază de scuturile de plată a impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde aceștea își au înregistrat domiciliul, în limita valorii (costului) de 30000 lei.

Președintele ședinței



Contrasemnat:

Moraru Marian

Moraru Olesea

Secretar al consiliului comunal Ocolina