

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL COMUNAL
PARCANI
Tel. (230) 53-2-36 ; 53-2-38
e-mail: primaria.parcani@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ПАРКАНЬ
Tel. (230) 53-2-36 ; 53-2-38
e-mail:
primaria.parcani@gmail.com

DECIZIE
Nr. 23/02 din 12.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor taxelor locale
și impozitului pe proprietate pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, Legea 1056/2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal”, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) art. 19 ali. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, scopul asigurării părții de venit a bugetului local, avizul comisiei de specialitate și luând în considerație propunerile consilierilor, Consiliul Comunal Parcani

DECIDE:

1. Începînd cu data de 1 ianuarie 2023 se pun în aplicare pe teritoriul comunei Parcani următoarele cote ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar .
2. Primarul comunei Parcani Cetulean Serghei va monitoriza decizia consiliului local privind aplicarea taxelor locale pe teritoriul administrat, va prezenta organului fiscal teritorial în termen de 10 zile din data adoptării acesteia, va aduce la cunoștință contribuabililor.

Președintele ședinței

Contrasemneaza:
Secretarul Consiliului



Zabrian Ivan

19.12.2022

Prisacari Victoria



Cotele concrete ale impozitului pe bunurile:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărașirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Cotele concrete la impozitul funciar		
Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
1	Terenurile cu destinație agricolă:	Care au indici cadastrali – 1,50 lei 1 grad/ha
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	Pentru 1 grad/ha, fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha
	a) Care au indici cadastrali	
	b) Care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru un grad/ha
	3) Care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1,0 ha fără indici cadastrali
	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru ha de suprafața acvatică
2	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu pentru 100 m.p.
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de lîngă domiciliul (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	

REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL SOROCA
 PRIMĂRIA COMUNEI PARCANI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
3	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 ha

**Cotele impozitelor și taxelor locale stabilite
pe teritoriul comunei Parcani, raionul Soroca pentru anul 2023**

Nr d/o	Denumirea impozitului și taxei	Capitolul și codul	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Aprobat pentru anul 2023
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriei țărănești (de fermier) și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate de profesională în sectorul justiției	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați) și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate de profesională în sectorul justiției
	Taxa pentru salubritate		Numărul de persoane incluse la adresa declarată ca domiciliu	-persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu și persoanele fizice, care nu sunt domiciliat dar locuiesc pe teritoriul comunei - 3 lei/lună de persoană.

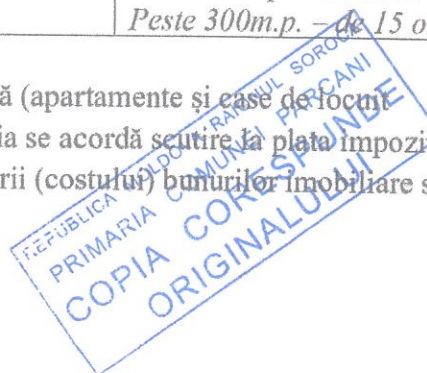
REPUBLICA MOLDOVA
 PRIMĂRIA COMUNEI PARCANI
 COPIA CORESPUNDE
 ORIGINALULUI

2	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior	0-25m ² – 1600 lei , 26-50 m ² – 2500 lei, 51-75 m ² - 3200 lei, 76-100 m ² - 4000 lei
---	--	--------	--	---

	Petru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) .	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) .	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a) Pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) .	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p., cota impozitului se majorează după cum urmează: 100-150m.p. – de 1,5 ori; 150-200 m.p. – de 2 ori; 200-300 m.p. – de 10 ori; Peste 300m.p. – de 15 ori.

Notă:

Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) în limita căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin (2¹) . Limita valorii (costului) bunurilor imobiliare scutite



de impozitul pe bunurile imobiliare prevăzută de CF este 30000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare, unde aceștea și-au înregistrat domiciliul .

Secretarul Consiliului



Prisacari Victoria

