



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL NISPORENI
CONSILIUL SĂTESC CRISTEȘTI

6424,s.Cristești,tel:373/264/52-2-36,52-2-90;fax 373/264/52-90
www.cristesti.localitati.md,e-mail vdumanschi7@gmail.com

DECIZIE Nr.6/2

din 09 decembrie 2022

s.Cristești.

“cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate ”Buget, economie,finanțe, patrimoniul public și activitatea administrației publice locale ”

Consiliul sătesc Cristești

DECIDE:

- 1.Se aprobă cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare în teritoriul primăriei s.Cristești pe anul 2023 conform anexei.
- 2.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare,înlesnirile, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă pe impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000.
- 3.În termen de 10 zile din data adoptării, decizia urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției Deservire fiscală Călărași cu sediul în or.Nisporeni din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și va fi publicată pe pagina web a primăriei s.Cristești www.cristesti.localitati.md de către secretarul consiliului local .
3. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului s.Cristești (A.Secretieru) .

Au votat decizia:pro- 8 ; contra- 0 ; s-au abținut- 0.

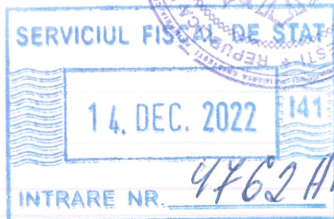


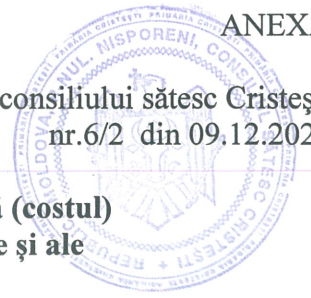
Președintele ședinței

Nicolae Timofte

Secretar al consiliului local

Vasile Dumanschi





**Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul)
și cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și ale
impozitului funciar pe anul 2023**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bun.imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bun.imobiliare
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1% din baza impozabilă a bun.imobiliare
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bun.imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.5 lei/grad/ha 110 lei 0,75lei/ grad /ha 55 lei/ha 115 lei/ha
6.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1lei pentru 100m2 10lei p/u100m2

7.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție(<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
8.	a)Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la sută din valoarea contabilă a bun.imobiliare
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.1 la sută din costul bun.imobiliare
9.	a)Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bun.imobiliare
	b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la sută din valoarea contabilă a bun.imobiliare
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Secretar al consiliului local



Vasile Dumanschi