



4812, s. Bălțata, rl. Criuleni, tel. 0248-92-836, tel/fax 0248-92-838
E-mail: primariabaltata@gmail.com, C/f 1007601009646

DECIZIA

Nr. 10.2

din 16 decembrie 2022

" Cu privire la stabilirea cotelor și impozitului pe bunurile imobile și impozitului funciar pe anul 2023 pentru contribuabilii din comuna Bălțata."

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163- XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 –XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizului comisiei consultative de specialitate Consiliul comunal Bălțata

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobile și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobile evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (evidența acestor bunuri seduce în SIA Cadastru) (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobile, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferent acestor bunuri);	0,1%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3%
5.	Bunurile imobile cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(evidența acestor bunuri seduce în SIA Cadastru) (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 – XV din 16 iunie 2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1. toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei 110 lei
	2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei 55 lei
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu	1 leu



	(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale: 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipiu, orașe-rezidente	- -
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <i>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i> (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 – XV din 16 iunie 2000)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a). (0,15 – 0,3%)	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: (casele din sat neevaluate) a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafață totală, după cum urmează :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori; - de la 200 la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m.p. - de 15 ori. <p><i>Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</i></p>		

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată Direcției Deservire Fiscală Criuleni .
3. Primarul comunei al va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023.

Președintele ședinței

Secretar-interimar al Consiliul comunei Bălțata

N. Cucu

L. Melnic