



MD 3030, raionul Soroca , s. Pîrlița (230) 62-2 –38

**DECIZIE nr. 24/1
din 16.11.2022**

**“ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar
pentru anul 2023.”**

În temeiul art.14 alin.(1),(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală (nr.436/2006), în scopul asigurării plății pe venit a bugetului unității Administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului fiscal adoptat prin Legea nr.1163/1997, Legea RM nr.1056/2000 “Pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului fiscal”, Legea RM nr. 397/2003 “Privind finanțele publice locale”, Legii privind actele normative (nr.100/2017), Legii privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale (nr. 181/2014), Avizului favorabil al comisiei de specialitate, Consiliul comunal Pîrlița

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal) Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali	-1,50 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	-110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali	-0,75 lei pentru un grad/h
	b) care nu au indici cadastrali	-55 lei pentru 1,0 ha
	Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de lângă domiciliul (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale;	1 lei pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în punctul 9 și punctul 11, inclusiv: a) Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliare pe perioada fiscală.

	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreținător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p., cota impozitului se majorează după cum urmează: 100- 150 m.p. - de 1,5 ori; 150- 200 m.p. - de 2 ori ; 200- 300 m.p. - de 10 ori; Peste 300 m.p. - de 15 ori
12	Se acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283 al Codului fiscal , alin.1 lit. h-1 în limita valorii de 30000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare, unde acestea și-au înregistrat domiciliul.	

2. Se scutesc de plata la impozitul funciar (terenuri de pe lângă case și grădini) și imobil (apartamente și case de locuit individuale) pensionarii și persoanele cu grad de dizabilitate sever și accentuat.



Președintele sesiunii

Contrasemnează:

Secretarul consiliului

Vameș Larisa

Vameș Larisa

23.11.2022

Ciobanu Diana

Ciobanu Diana