

tel (0230) 64-2-36

тел. (0230) 64-2-36

DECIZIE Nr. 9/9  
din 09.12.2022

Cu privire la stabilirea impozitului  
pe bunurile imobiliare, impozitul funciar,  
aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2023.

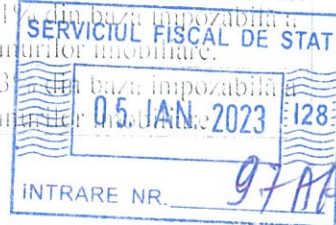
În scopul asigurării părții de venit a bugetului local și în baza Codului Fiscal Titlul VI și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal; Titlu VII (Taxele locale) nr.94 -XV din 01.04.2004 "Pentru punerea în aplicare a Titlului VII din Codul Fiscal" cu modificările ulterioare, Legea nr.48 din 26.03.2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative; Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 din Codul Fiscal, Legea 1056 -XIV din 16.06.2000 "Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal" Legii RM nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul intern, Hotărârea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, în temeiul art.14 p.2 lit.(a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 -XVI din 28.12.2006.

Consiliul sătesc Șeptelici

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri.)	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate:	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomiceole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.



	acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomiocole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
Cotele concrete la impozitul funciar -pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).		
Terenurile cu destinație agricolă:		
1). Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:		
a) care au indici cadastrali,		Care au indici cadastrali-1.50 lei / grad/ha.
b)care nu au indici cadastrali		Pentru 1 grad/ha. fără indici cadastrali 110 lei pentru 1 ha.
2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
a)care au indici cadastrali		0,75 lei pentru 1 grad/ ha.
b)care nu au indici cadastrali		55 lei pentru 1 ha
Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)		115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică.
Terenurile din intravilan, inclusiv:		
1.)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de lângă domiciliul (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale:		1 leu pentru 100m.p.
2.Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		10 lei pentru 100 m.p.
Terenurile din extravilan, inclusiv:		
1.) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;		350 lei pentru 1 ha.
2. terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;		70 lei pentru 1ha.
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. Conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.11, inclusiv:		
a) Pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător;		0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)		0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în punctul 9 și pct.11 inclusiv:		
a) Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător		0.3 la sută din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală

b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare, în cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. cota impozitului să majoriază după cum urmează: 100-150m.p.-de 1,5 ori 150-200m.p.-de 2 ori 200-300m.p.- de 10 ori Peste 300m.p.-de 15 ori

Proprietatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sînt scutite de impozit conform art.283 al 1 lit.h-1 în limita valorii de 30000 lei la impozitul pe bunuri imobiliare, unde acestea și au înregistrat domiciliul.

## 2.Se aprobă cotele impozitelor și taxelor locale stabilite pe teritoriul satului Șepteliei pentru anul 2023

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către impunerii și organele înputernicite.
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar; În cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești; În cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale	80 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești, de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.

	în sectorul justiției.		
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 Cu privire la comerțul cu amănuntul. Numărul de unități comerciale ( 5unități)	De la 50 m.p. pînă la 300 m.p., 3600 lei. anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii.	Tremisural. pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.
	Comerț cu amănuntul a carburanților, pentru fiecare distribuitor Numărul de coloane 2distribuitoarx30000 lei	b  30000,00lei anual pentru fiecare udistribuitor	

Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art. Suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul Fiscal)

Poșta Moldovei din motivul vânzărilor mici.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



Serebrian Gabriela

Curoșu Valentina

*[Signature]*  
19.12.2022

*Copia corespunde cu originalul.  
Curoșu Dina, secretar al Consiliului*

