

Republica Moldova  
Raionul Criuleni  
Consiliul Local Zăicana  
PRIMĂRIA  
MD-4841 s. Zăicana  
tel. /248/71-236, 2-38  
e-mail:zaicanaprimaria@gmail.com



Республика Молдова  
Криуленский район  
Местный совет Заиканы  
ПРИМЭРИЯ  
МД-4841 с. Заиканы  
тел. /248/71-236,2-38  
e-mail:zaicanaprimaria@gmail.com

**DECIZIE nr. 4/3**

**Din 14 decembrie 2022**

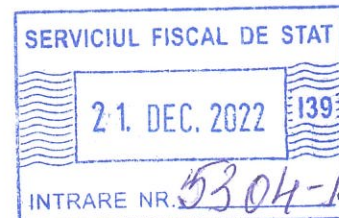
***“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2023”***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin.2 lit.a din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI /2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 /2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI/2006, Avizul Comisiei de specialitate,

***Consiliul local Zăicana DECIDE:***

1. Aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3%



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.200)		
<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>		
1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:		
a) care au indici cadastrali,		1.5 lei
b) care nu au indici cadastrali,		110 lei
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
a) care au indici cadastrali,		0.75 lei
b) care nu au indici cadastrali,		55,0 lei
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc,		115,0 lei
<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>		
1.terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) în localitățile rurale;		1,0 lei
2.terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): -orașe Municipii, orașe -rezidente		—
3.terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.		10,0 lei
<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>		
1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.		350 lei

2.terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>70 lei</b>
--	---------------

<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valor estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a),	<b>0,1%</b>
	<b>0,1%</b>
Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a),	<b>0.3 %</b>
	<b>0.3%</b>
Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a),	<b>0.1%</b>
	<b>0.1%</b>
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.</li> </ul> <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</i></p>	

Președinte de ședință  
Secretarul Consiliului Local



Palamarcuic Mariana  
Anghelici Iuliana

**Total consilieri-11, prezenți -9 Votat: Pentru-9, Abțineri-0, Contra-0**

