



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL RÎȘCANI
PRIMĂRIA SATULUI VĂRATIC
fax (256) 79-2-36, tel. 79-2-38
E-mail: primariavaratic@mail.ru

DECIZIE

nr. 01/01

din 06.03.2023

"Cu privire la modificarea Deciziei 12/04 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului UAT Văratice pentru anul 2023 I și a II-a lectură"

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n), art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, conform prevederilor din Secțiunea 1 din Capitolul VI din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 456-459, art.813) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, având avizele pozitive ale comisiilor de specialitate, Consiliul local Văratice

DECIDE:

1. Se modifică Decizia 12/04 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului UAT Văratice pentru a. 2023 I și a II-a lectură":
 - 1.1 *Anexa 7 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023* la Decizia 12/04 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului UAT Văratice pentru anul 2023 I și a II.a lectură, se substituie cu anexa 1 la prezenta decizie;
 - 1.2 *Anexa 8 Cotele taxelor locale, pentru anul 2023* la Decizia 12/04 din 09.12.2022 "Cu privire la aprobarea bugetului UAT Văratice pentru anul 2023 I și a II.a lectură, se substituie cu anexa 2 la prezenta decizie;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023;
3. Secretarul Consiliului local Văratice va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei Văratice;
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului localității d-l Dumitru Motelică și a Comisiei consultative de specialitate pentru Buget și Finanțe.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Giulieta Socoliuc



Contrasemnat,
Secretar,
Marcel Brînza

Adoptat în ședința ordinară din data de 06.03.2023
Cu un număr de 8 voturi pentru, 3 consilieri absenți, din numărul total de 11 consilieri locali

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
	<p>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către</p>		<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali <p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p> <p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p>	<p>1,5 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>110 lei p/u 1 hectar</p> <p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p> <p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>

2.	<p>organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - în localitățile rurale</p> <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale</p> <p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 leu p/u 100 m²</p> <p>10 lei p/u 100 m²</p> <p>350 lei p/u 1 hectar</p> <p>70 lei p/u 1 hectar</p>
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>

<p>lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>		<p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i> b) <i>persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.</i></p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
--	--	---	--

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale pentru amenajarea teritoriului	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. 	<p>150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.</p>	<p>- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</p> <p>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</p> <p>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.</p>
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	10 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	<p>- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>- autoritățile publice și insituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.</p>

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organelor impunerii este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală