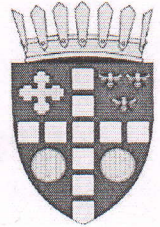




MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA SATULUI CONDRIȚA
MD-2083, Republica Moldova, Municipiul Chișinău, s. Condița,
Telefon / fax: 79-78-40, E-mail: primaria.condrita@gmail.com



DECIZIA nr. 2/4

Din 28.02.2023

„Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 ”.

În conformitate cu prevederile Codul Fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997 cu modificările ulterioare și Titlul VI „ Impozitele pe bunurile imobiliare”, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul Local Condița,

DECIDE:

1. Se stabilesc și se aprobă cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobile pentru anul fiscal 2023, conform anexei nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie.
2. Specialistul pentru probleme perceperii fiscale va asigura colectarea impozitului funciar și pe bunurile imobile pentru anul 2023, conform anexei nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor.
4. Secretarul consiliului local va prezenta către Direcția Deservire Fiscală Buiucani, informația privind stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobile pentru anul fiscal 2023.

Au votat: pentru – 6 contra – 0; abținut – 1.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului



Casapciuc Valentin

Rusu Ana

COTELE IMPOZITULUI FUNCICIAR PENTRU ANUL 2023

<i>Denumirea impozitului</i>	<i>Articolul/aliniatul</i>	<i>Obiectul impozabil</i>	<i>Cota impozitării</i>
Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă	113161	Terenuri cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate mfânețelor și pășunilor: <ul style="list-style-type: none">- Care au indici cadastrali,- În lipsa indicilor cadastrali,- b) terenuri ocupate de obiecte acvative (iazuri, lacuri, e.t.c.)	1,5 lei pentru 1 grad hectar 110 lei p/n 1 hectar 115 lei p/n 1 hectar
Impozitul funciar pe terenurile din intravilan	113161	<ul style="list-style-type: none">- terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către OCT conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
Impozitul funciar pe terenurile din extravilan	113161	<ul style="list-style-type: none">- Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producere, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:- Terenurile din extravila, altele decât cele specificate la pct. 5, (codul fiscal), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<ul style="list-style-type: none">- 350 lei pentru 1 ha - 70 lei pentru 1 ha
Impozitul funciar încasat de la persoanele fizice	113171	Terenurile distribuite în extravila (grădini)	1,50 lei pentru 100 m ²

**COTELE IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILE
PENTRU ANUL 2023**

1	Impozit pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice din valoarea estimată a bunurilor imobiliare	113240	<ul style="list-style-type: none">- Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case individuale de locuit) terenuri aferente acestor bunuri evaluate de către OCT,- Terenurile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele evaluate.	0,05% din valoarea bunurilor imobile 0,6 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
2	Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoare estimată a bunurilor imobiliare cu destinație agricolă	113230	<ul style="list-style-type: none">- Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întivărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	5% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	bunurile imobiliare ale persoanelor juridice (cu excepția cooperativelor de construcție a garajelor) și întreprinderilor individuale.	5% la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor.