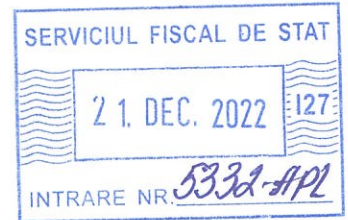




Decizie nr.07/01/1
din 09 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea bugetului local
al primăriei Zăicani pentru anul 2023
în lectura a II-a



În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, în conformitate cu prevederile HG nr.834 din 07.12.2022 cu privire la aprobarea proiectului Legii bugetului de stat pentru anul 2023 Consiliul local Zăicani,

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul local al primăriei Zăicani pentru anul 2023 la venituri în sumă de 6433,2 mii lei și la cheltuieli în sumă de 6433,2 mii lei.
2. Se aprobă:
 - 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local al primăriei Zăicani pentru anul 2023, conform *anexei nr.1*;
 - 2.2. Componenta veniturilor bugetului local al primăriei Zăicani pentru anul 2023, conform *anexei nr.2*;
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului local al primăriei Zăicani pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;
 - 2.4. Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.4*;
 - 2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.5*;
 - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr.6*;
 - 2.7. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului local Zăicani pentru anul 2023, conform *anexei nr.7*.
 - 2.8. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, conform *anexei nr.8*;
 - 2.9. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr.9*;

2.10 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023, conform *anexei nr.10*

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023;

4. Secretarul Consiliului local Zăicani va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei satului Zăicani ;

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Zăicani și a Comisiei consultative pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul consiliului
sătesc Zăicani



Elena Tăbîrță

Adelia Bîlici

Anexa nr.8

la decizia Consiliului local Zăicani nr.07/01/1 din 09.12.2022

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:</p> <p>a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p> <p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;</p> <p>d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</p> <p>e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p> <p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.</p>	<p>cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</p> <p>garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate</p> <p>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p> <p>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
2.	<p>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>110 lei p/u 1 hectar</p>

	<p>impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>
<p>b) terenurile destinate finetelor și pășunilor: -care au indici cadastrali -care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar 55 lei p/u 1 hectar</p>
<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatic (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică</p>
<p>Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - în localitățile rurale</p>	<p>- 1 leu p/u 100 m²</p>
<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în localitățile rurale</p>	<p>- 10 lei p/u 100 m²</p>
<p>Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform</p>	<p>- 350 lei p/u 1 hectar</p>

			<p>valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>- 70 lei p/u 1 hectar</p>
<p>3. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 an după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>- 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală -0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>- 0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>	

<p><i>nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p><i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p><i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p><i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p>	<p>-0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>-0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>-0,3% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>-0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe</p>
--	--	--

			b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	perioada fiscală -0,1% din costul bunurilor imobiliare
--	--	--	--	--

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordat în baza art. 283 pl. 1 lit. h și art. 284 pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. 1 și 1¹ titlul VI al Codului fiscal.

Președintele ședinței
Secretarul Consiliului local



Elena Tăbîrță
Adelia Bîlici

Elena Tăbîrță
Adelia Bîlici

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției. 	<p>120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	10 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	<ul style="list-style-type: none"> - organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr.10 la decizia consiliului local Zăicani nr.07/01/1 din 09.12.2022	<ul style="list-style-type: none"> - persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

				<p>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <p>- Banca Națională a Moldovei;</p> <p>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</p> <p>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.</p>
--	--	--	--	---

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.



Președintele ședinței
 Contrasemnat:
 Secretarul consiliului
 sătesc Zăicani

Elena Tăbârță
Adelia Bîlici

Elena Tăbârță

Adelia Bîlici

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	
				-pînă la 100 m2	4000,0
				-de la 101-200 m2	4500,0
				-de la 201 m2	5000,0
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominant de produse nealimentare	
				-pînă la 100 m2	4000,0
				-de la 101-200 m2	4500,0
				-de la 201 m2	5000,0
G	47	47.2	47.25	Comerțul cu amănuntul al băuturilor în magazine specializate	4000,0
				-pînă la 100 m2	
G	47	47.2	47.26	Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate	4000,0
				-pînă la 100 m2	
G	47	47.2	47.29	Comerțul cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate	4000,0
				-pînă la 100 m2	
G	47	47.3	47.30	Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate	18000,0
					statiuni peccs

G	47	47.5	47.52	Comerțului cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor de sticlă și al celor pentru vopsit în magazine specializate	
				-de la 201 m2	5000,0
G	47	47.5	47.53	Comerțul cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea în magazine specializate	5000,0
				-de la 201m2	
G	47	47.5	47.54	Comerțul cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice în magazine specializate	5000,0
				-de la 201 m2	
G	47	47.5	47.59	Comerțul cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a în magazine specializate	5000,0
				-de la 201 m2	
G	47	47.7	47.73	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate	4000,0 <i>farmacii</i>
G	47	47.8	47.99	Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare efectuat prin standuri, chioscuri și piețe (unitate mobilă)	4000 ,0
G	47	47.9	47.91	Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet	1000,0 <i>internet</i>
I	56	56.2	56.21	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente	5000,0
				-de la 201m2 <i>sala de ceremonii</i>	
I	56	56.3	56.30	Baruri și alte activități de servire a băuturilor	4 000,0
				-pînă la 100 m2	

***Notă: Clasificația activităților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior**

Președintele ședinței
Contrasemnat :
Secretarul consiliului
sătesc Zăicani



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Elena Tăbîrță
Adelia Bîlici