



MD - 7718, r. Cimișlia, Codreni ; Tel./fax 024193638 e-mail: codreni2@gmail.com

DECIZIE
ședinței extraordinare a Consiliului Local Codreni

din 03 februarie 2023

nr. 01/05

**Cu privire la modificarea deciziei consiliului
nr.06/03 din 08 decembrie 2022**

În conformitate cu modificările din Legea nr.356 din 29 decembrie 2022 în Titlul VI al Codului Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 în vigoare din 01.01.2023, art. 14 al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Codreni

DECIDE:

1. Se modifică decizia consiliului nr.06/03 din 08 decembrie 2022, cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 prin excluderea sintagmei...

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

-de la 100 la 150 m² inclusiv- de 1,5 ori;

-de la 150 la 200 m² inclusiv- de 2 ori;

-de la 200 la 300 m² inclusiv- de 10 ori;

-peste 300 m²- de 15 ori.

Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței  Untilov Nicoale

Secretarul consiliului  Bivol Angela





MD - 7718, r. Cimișlia, Codreni ; Tel./fax 024193638 e-mail: codreni2@gmail.com

DECIZIE

Nr. 06/03

din 08 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și impozitul
pe bunurile imobiliare pentru anul 2023.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal aprobă cotele concrete la impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele Impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p align="center">pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneților și pășunelor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>1,50 lei /grad ha</p> <p>110 lei /ha</p>
	<p>2) Terenurile destinate fîneților și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei /grad ha</p> <p>55 lei /ha</p>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei /ha
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;</p>	1,00 lei /100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în	

	intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale coform valorii estimate. (Grădini)	1,00 lei/100 m.p.
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate	
8.	Terenurile din extravilan,inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organel cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1)neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale ,apartamente și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11,inclusiv:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoarăactivitate de întreprinzător;	0,1%
	b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11,inclusiv:	

	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% 0,1%
<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <p><i>-de la 100 la 150 m² inclusiv- de 1,5 ori;</i></p> <p><i>-de la 150 la 200 m² inclusiv- de 2 ori;</i></p> <p><i>-de la 200 la 300 m² inclusiv- de 10 ori;</i></p> <p><i>-peste 300 m²- de 15 ori.</i></p> <p><i>Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Președintele ședinței

Tataru Alexandra

Secretarul consiliului

Bivol Angela

