

PUBLICA MOLDOVA

Raionul Cimișlia  
Consiliul comunal Ialpujeni  
Tel.241-79236



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Район Чимишлия  
Месный совет коммуны Ялпужень  
Тел.241-79236

DECIZIA nr.8/3  
a ședinței ordinare a consiliului comunal Ialpujeni  
din 09.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe  
bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu completările și modificările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr.d/o | Obiectele impunerii   | Cotele concrete |
|--------|---|-----------------|
| I      | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)                                  |                 |
|        | Bunurile imobiliare, inclusiv:  |                 |
| 1.     | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)   | 0,1%            |
| 2.     | garaje și terenuri pe care acestea sînt amplasate;  |                 |
| 3.     | Loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele.   |                 |
| 4      | Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele   |                 |
| 5      | Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicele cu sau fără construcții amplasate pe ele. |                 |
|        | Cotele concrete la impozitul funciar<br>Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 1 la Legea pentru punerea în aplicare a   |                 |

| titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
| 6  | 1)Terenurile cu destinație agricolă:<br>toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:<br>a)care au indici cadastrali<br>b)care nu au indici cadastrali  | 1,5 lei<br>grad/ha<br><br>110 lei/ha |
|  | 2)Terenurile destinate fînețiilor și pășunelor:<br>a) care au indeci cadastrali<br>b) care nu au indeci cadastrali  | 0,75<br>grad/ha<br>55 lei/ha         |
|  | 3)Terenurile ocupate de obiectele acvatice(iazuri.lacuri ect.)  | 115 lei<br>supr.acvat.               |
| 7  | Terenuri din intravelan inclusiv:<br>1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de renuri în intravelan)în localitățile rurale; | 1 leu<br>pentru<br>100 m2            |
|  | 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale la loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate.(grădin);   | -                                    |
|  | 3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritorialeconform valorii estimate.  | 10 lei<br>pentru 100<br>m2           |
| 8  | Terenuri din extravelan inclusiv:<br>1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții.carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;   | 350 lei<br>pentru<br>un/ha           |
|  | 2) terenurile altele dcît specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate.  | 70 lei<br>pentru un<br>ha            |

| Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare<br>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finanțare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br>(conform Anexei2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI di Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000 |   |              |
|---|---|--------------|
| 9   | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 inclusiv: |              |
|   | a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b)pentru persoanele fizice, altele decât celr specificate la lit.a)   | 0,1%<br>0,1% |
| 10  | Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:<br>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;   | 0,3%         |

|   |   |              |
|---|---|--------------|
|   | b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)  | 0,3%         |
| 11  | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:<br>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;<br>b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,1%<br>0,1% |
| <p>Notă:În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:<br/>-de la 100 la 150m2 inclusiv-de 1.5 ori<br/>-de la 150 la 200 m2 inclusiv-de 2 ori<br/>-de la 200 la 300 m2 inclusiv-de 10 ori<br/>-este 300 m2 – de 15 ori.<br/>Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are de3stinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p> |   |              |

Președinte

Dubceac Iurie

Secretarul consiliului

Goleac Ion

Corespunde originalului

 secretar al consiliului Goleac Ion

