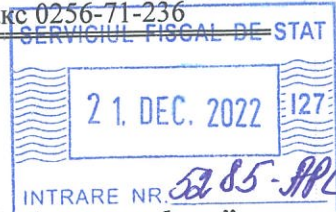




MD-5645, s. Singureni, str. Mihai Viteazul, 70
tel. 0256-71-236, fax. 0256-71-236

МД-5645 с. Сингурень, ул. Михай Витеазул, 70
тел. 0256-71-236, факс 0256-71-236

DECIZIE NR. 07/07
din 07 decembrie 2022



” Cu privire la aprobarea bugetului local Singureni pentru anul 2023 în lectura a doua”

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Singureni,

DECIDE:

- 1.** Se aprobă bugetul local Singureni pentru anul 2023, la venituri în sumă de 5623,3 mii lei și la cheltuieli în sumă de 5623,3 mii lei .
- 2.** Se aprobă :
 - 2.1.** Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului primăriei Singureni pentru anul 2023, conform **anexei nr.1;**
 - 2.2.** Componenta veniturilor bugetului primăriei Singureni pentru anul 2023, conform **anexei nr.2;**
 - 2.3.** Resursele și cheltuielile bugetului primăriei Singureni pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe , conform **anexei nr.3;**
 - 2.4.** Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local Singureni pentru anul 2023, conform **anexei nr.4;**
 - 2.5.** Veniturilor colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul primăriei Singureni pentru anul 2023 , conform **anexei nr.5;**
 - 2.6.** Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023 , conform **anexei nr.6;**
 - 2.7.** Cuantumul fondului de rezervă a bugetului primăriei Singureni ,conform **anexei nr.7;**
 - 2.8.** Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, conform **anexei nr.8;**
 - 2.9.** Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform **anexei nr.9;**
 - 2.10.** Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023, conform **anexei nr.10;**

2.11. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform *anexei nr.11*.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023;

4. Secretarul Consiliului consiliului local Singureni va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei .

5. Controlul executării deciziei se pune în seama comisiei consultative de specialitate bugetaro-economică .

Președintele ședinței

Contrasemnat :

Secretarul consiliului



/Serghievici Nadejda/

/Ana Chiriac/

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare -- în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. I la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) Terenurile din intravilan, inclusiv:	1,5 lei p/u 1 grad-hectar 110 lei p/u 1 hectar 0,75 lei p/u 1 grad-hectar 55 lei p/u 1 hectar 115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică

			<p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan - <i>în localitățile rurale</i></p> <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - <i>în localitățile rurale</i></p> <p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>1 lei p/u 100 m²</p> <p>10 lei p/u 100 m²</p> <p>350 lei p/u 1 hectar</p> <p>70 lei p/u 1 hectar</p>
<p>3.</p>	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul</p>	<p>Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor mici, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>

<p>lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p> <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1% din costul bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
---	---	--

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.



Secretarul consiliului sătesc Singureni

Ana Chiriac

Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare; - persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 -cu privire la comerțul interior; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechițiionate în interes public, pe perioada rechițiției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
2.	Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritorial	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	10 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	- organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datorilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datorilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte; - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechițiionate în interes public, pe perioada rechițiției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10 ³ din titlul II al CF.
3.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Conform anexei nr. 10 la decizia nr.07/06 din 07.12.2022”Cu privire la aprobarea bugetului local Singureni pentru anul 2023”	- persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; - autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile; - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale

				<p>acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; - subiecții care desfășoară activități conform cap.10³ din titlul II al CF.
--	--	--	--	--

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.



Secretarul consiliului sătesc Singureni

Ana Chiriac

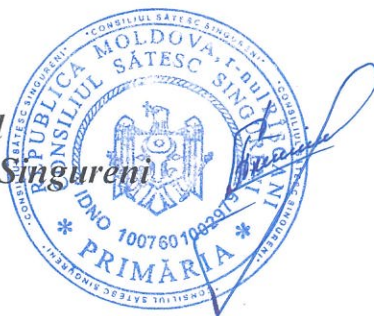
Anexa nr.10
la Decizia nr.07/07 din 07.12.2022
al Consiliului sãtesc Singureni

Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii,
pentru anul 2023

Unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, care corespund activitãților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activitãții	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amãnuntul în magazine nespecializate, cu vînzare predominantã de produse alimentare, bãuturi și tutun - Suprafața comercialã de pînã la 30 m.p.	4000 lei
				- Suprafața comercialã de la 30 m.p. pînã la 400 m.p.	6000 lei
G	47	47.1	47.19	Comerțul cu amãnuntul în magazine nespecializate, cu vînzare predominantã de produse nealimentare. - Suprafața comercialã de pînã la 30 m.p.	6000 lei
				- Suprafața comercialã de la 30 m.p. pînã la 400 m.p.	8000 lei
S	96	96.0	96.02	Activitãți de servicii personale -Coafurã și alte activitãți de înfrumusețare	3000 lei

***Notã:** Clasificația activitãților se stabilește în conformitate cu anexa nr. 1 la Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior

Secretarul
Consiliului sãtesc Singureni



A.Chiriac