

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
COSILIUL SĂTESC  
S.IVANOVCA NOUĂ

MD-4122, Ivanovca Nouă,  
Raionul Cimișlia  
tel:0(241)51238  
e-mail:secretarivanovca22@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ЧИМИШЛИЙСКИЙ РАЙОН  
СОВЕТ С.НОВАЯ ИВАНОВКА

MD-4122, Новая Ивановка ,  
Чимишлийский район  
Тел.0(241)51238  
e-mail:secretarivanovca22@gmail.com

**DECIZIE nr.6/2  
din 15.12.2022**

**„ Cu privire la stabilirea cotelor  
la impozitul funciar și imobiliar  
pentru anul 2023”**

În temeiul art.14 alin (1),(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, în baza prevederilor Codului Fiscal adoptat prin Legea nr.1163/1997, Legea nr. 1056/2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal”, Legea nr.397/2003 „Privind finanțele publice locale”, Legii privind actele normative nr.100/2017, Legii privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, avizului pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local Ivanovca Nouă,

**DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	



3	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	-1,50 lei pentru 1 grad/hectar; -110 lei pentru 1,0 ha -0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
---	--	---

	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri,ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
4	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.
5	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri,ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică
4	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.
5	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha

#### Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)



6	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.8, se stabilește după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
7	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în punctul 6 și 8, inclusiv: c)pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; d)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
8	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) se stabilesc după cum urmează: c)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; d) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare,
	În cazul în care suprafața totală a locuințelor ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m.p. cota impozitului se majorează după cum urmează:	-de la 100-150 m.p. incl.-de 1,5 ori; -de la 150-200 m.p. incl. -de 2 ori; -de la 200-300 m.p.incl.-de 10 ori; peste 300 m.p. de 15 ori
9	Se acordă scutire la impozitul pe bunuri imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art.283 al Codului fiscal, alin.1 lit. h-1 în limita valorii de 30000 lei la imobilul pe bunuri imobiliare, unde acestea si-au înregistrat domiciliul.	

2.Se scutesc de plata la impozitul funciar (terenuri de pe lângă casă și grădini) și imobil (case delocuit individuale) pensionarii și persoanele cu grad de dizabilitate sever și accentuat.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Sîrghi Tamara

Dimitrașces Angela