



DECIZIE

nr.06-02

din 08.12.2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe anul 2023 ”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-locală cu nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, avînd în vedere avizul comisiei consultative de specialitate Consiliul comunal Javgur **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare, la impozitul funciar conform anexa 1.
2. Prezenta decizie v-a fi adusă la cunoștință prin afisaj public și v-a fi remisă în termen de 10 zile subdiviziunilor Serviciului Fiscal de Stat.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează secretarul Consiliului comunal Javgur.

Președintele ședinței

Secretarul inrerimar al Consiliului



Nr.ord.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusive:	
1.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
2.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funiciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexa nr.1 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
3.	Terenurile cu destinație agricolă: 1.toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a.care au indici cadastrali b. care nu au indici cadastrali	
		1,5 lei/grad- ha 110 lei p/u1 ha
	2.terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a. care au indici cadastrali b. care nu au indici cadastrali 3.terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	
		0,75 lei/grad –ha 55 lei p/u 1 ha 115 lei p/u 1ha
4.	Terenurile din intravilan, inclusive: 1.terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale 2. terenurile terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini) 3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
		1 leu p/u 0.01ha
		1 leu p/u 0.01ha
		10 lei p/u 0.01ha
5.	Terenurile din extravilan, inclusive: 1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2.terenurile altele decât cele specificate la alin.1, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
		350 lei p/u 1ha
		70 lei p/u 1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție Neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării		

(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Pentru clădirile și construcțiile ce destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusive: a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b.pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1 0.1
7.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3 0.3
8.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1 0.1
<p>NOTĂ: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv- de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv- de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv- de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</p>		

Anexa nr. 1
La decizia nr06/03 din 14.12.2022

Nr.ord.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusive:	
1.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
2.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funiciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexa nr.1 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
3.	Terenurile cu destinație agricolă: 1.toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a.care au indici cadastrali b. care nu au indici cadastrali	1,5 lei/grad- ha 110 lei p/u1 ha

	2.terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a. care au indici cadastrali b. care nu au indici cadastrali 3.terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	0,75 lei/grad –ha 55 lei p/u 1 ha 115 lei p/u 1ha
4.	Terenurile din intravilan, inclusive: 1.terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale 2. terenurile terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini) 3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu p/u 0.01ha 1 leu p/u 0.01ha 10 lei p/u 0.01ha
5.	Terenurile din extravilan, inclusive: 1.terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate 2.terenurile altele decît cele specificate la alin.1, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei p/u 1ha 70 lei p/u 1ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

Neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

6.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b.pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0.1 0.1
7.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive: a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b. pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0.3 0.3
8.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a.pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b. pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a)	0.1 0.1

NOTĂ: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv- de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv- de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv- de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.

Secretarul inrerimar al Consiliului

