



MD 4126, com. Porumbrei. Tel. 241 76 2 36, fax 241 76 2 38  
e-mail: [primaria03@mail.ru](mailto:primaria03@mail.ru)

**DECIZIE nr.8/1**  
**din 13 decembrie 2022**

**“ Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2023”**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din codul Fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, conform Avizului Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Porumbrei aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobile, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1 %
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
4.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	



Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor;	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei grad/ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	0,55 lei grad/ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei grad/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile	1 leu/100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri din intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini).	1 leu /100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei /100 m.p.
	8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/grad/ha
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %

	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 %

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- De la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- De la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv de 2 ori;
- De la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv de 10 ori;
- Peste 300 m<sup>2</sup> de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

**Președintele Ședinței**

**Secretarul interimar al  
Consiliului comunal**



*[Handwritten signature]*

**Iurie FAUREANU**

*[Handwritten signature]*

**Vera CUCERAI**

