



STOICANI

MD-3041, r-nul Soroca, s. Stoicani
tel (230) 43-5-38, 43-5-36,43-7-01

СТОЙКАНЫ

МД-3041 р-он Сорока, с.Стойканы
тел.(230) 43-5-38, 43-5-36,43-7-01

**Decizie nr. 24/6
din 18.11.2022**

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023 pe primăria comunei Stoicani”

În temeiul art.14, alin.2, lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 , în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, Consiliul comunal Stoicani,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 pe Primăria Stoicani începînd cu 01.01.2023, după cum urmează

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);pentru garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate,loturile intovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele(care sint evaluate de organele cadastrale).	0.1 la suta din baza impozabila a a bunurilor imobiliare
2	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3 la suta din baza impozabila
3	pentru bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locative sau agricola,inclusive exceptind garajele si terenurile pe care acestea sint amplasate si loturile intovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabila a bunurilor imobiliare

5220-112
17.12.2022

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)</i>	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile , altele decât cele destinate fîneților și pășunilor: a) care au indici cadastrali <hr/> b) care nu au indici cadastrali 2) terenurile destinate fîneților și pășunilor: a) care au indici cadastrali <hr/> b) care nu au indici cadastrali 3) terenurile ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri etc.)	1.5 lei pentru 1 grad ha <hr/> 110 lei pentru 1 ha <hr/> 0.75 lei p/n 1 grad ha <hr/> 55 lei p/n 1 ha <hr/> 115 lei p/n 1 ha de suprafata acvatica
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	11 lei p/n 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. 3)-terenurile destinate întreprinderile agricole, altele terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:-in localitatile rurale	350 lei p/n 1 ha <hr/> 70 lei p/n 1 ha 10 lei pentru 100 mp

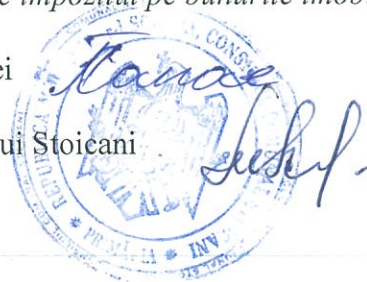
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000)</i>		
4.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la suta din valoarea contabilă pe perioada fiscală

		0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	
5.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.3 la suta din costul bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	
6.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 la suta din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0.1 la suta din costul bunurilor imobiliare
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	
<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv - de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv - de 2 ori - de la 200 la 300 m² inclusiv - de 10 ori; - peste 300 m² - de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

Nota: Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) în limita careia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin(21). Limita valorii (costului) bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare prevăzută de CF este 30000 lei.

Președintele ședinței
Contrasemnat:

secretar al consiliului Stoicani



Panas Ivan

data semnării

1.12.2022

Micolenco Angela