

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL RÎȘCANI  
PRIMĂRIA PÎRJOTA  
SATUL PÎRJOTA  
Tel : 43-236 ,43-238



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РЫШКАНСКИЙ РАЙОН  
ПРИМАРИЯ ПЫРЖОТА  
СЕЛО ПЫРЖОТА  
Tel : 43-236 , 43-238

## DECIZIA 8/3

a ședinței consiliului local Pîrjota r – nul Rîșcani

din 9 decembrie 2022

„Cu privire la aprobarea bugetului s.Pîrjota

r.Rîșcani pentru anul 2023 în a doua lectură”

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Pîrjota

### DECIDE:

2. Se aprobă bugetul s.Pîrjota r.Rîșcani pentru anul 2023 la venituri în sumă de 3652.1 mii lei și la cheltuieli în sumă de 3752.1mii lei, soldul bugetar în sumă de 100 mii lei.

3. Se aprobă:

3.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local pentru anul 2023, conform *anexei nr.1*;

3.2. Componenta veniturilor bugetului local pentru anul 2023, conform *anexei nr.2*;

3.3. Resursele și cheltuielile bugetului local pentru anul 2023 conform clasificăției funcționale și pe programe, conform *anexei nr.3*;

2.4.Efectivul-limită a unităților de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.4*;

2.5. Veniturile colectate ale instituțiilor bugetare, finanțate din bugetul local pentru anul 2023, conform *anexei nr.5*;

2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate contra plată de instituțiile bugetare, finanțate din buget pentru anul 2023, conform *anexei nr.6*;

2.7. Volumul alocațiilor pe anul 2023, pentru fiecare instituției de învățământ primar și secundar general, calculat pentru finanțarea de bază de formulă, conform *anexei nr.7*;

2.8. Sinteza proiectelor de investiții capitale finanțate de la bugetul local, inclusiv din contul transferurilor de la alte bugete, pentru anul 2023, conform *anexei nr.8*;

2.9. Lista proiectelor finanțate din surse externe, pentru anul 2023, conform *anexei nr.9*;

2.10. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului local pentru anul 2023, conform *anexei nr.10*;

2.11. Estimarea cheltuielilor destinate pentru achitarea și deservirea împrumuturilor contractate și a garanțiilor acordate pentru anul 2023, conform *anexei nr.11*;

2.12. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, conform *anexei nr.12*;

2.13. Cotele taxelor locale, pentru anul 2023, conform *anexei nr.13*;

2.14. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2023, conform *anexei nr.14*;

2.15. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform *anexei nr.15*.

2.16. Limita parcursului anual a automobilului Dacia Logan întru asigurarea îndeplinirii atribuțiilor de serviciu ale Administrației Publice Locale Pîrjota, în mărime de 20000 km.

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2023;

4. Secretarul Consiliului local dna Liudmila Vrînceanu va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin publicare sau prin afișare în locuri publice

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului satului Victor Garbuz și a Comisiei consultative de specialitate pentru buget și finanțe

Președintele ședinței  
Contrasemnat:

Secretarul consiliului  
Sătesc Pîrjota



*S. Tanasov*

S.Tanasov

*L. Vrînceanu*

L.Vrînceanu

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)  garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate  loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele  Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele  Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare  0,3%  <b>(cotă fixă)</b> din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:  - care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad-hectar

2.	<p><b>Impozitul funciar</b>  pentru terenurile  neevaluate de către  organele cadastrale în  scopul impozitării  (<i>conform Anexei nr. 1  la Legea pentru  punerea în aplicare a  titlului VI din Codul  fiscal nr. 1056 din  16.06.2000</i>)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice  și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai  Republicii Moldova</p>	<p>- care nu au indici cadastrali</p> <p>110 lei p/u 1 hectar</p> <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:  - care au indici cadastrali  0,75 lei p/u 1 grad-  hectar  - care nu au indici cadastrali  55 lei p/u 1 hectar</p> <p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)  115 lei p/u 1 hectar de  suprafață acvatică</p> <p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>  a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,  loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de  către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă  domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței  de terenuri în intravilan  - <i>în localitățile rurale</i>  1 leu  p/u 100 m<sup>2</sup></p> <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri  neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform  valorii estimate:  - <i>în localitățile rurale</i>  10 lei  p/u 100 m<sup>2</sup></p> <p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>  1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și  construcții, carierele și pămînturile distruse în urma</p>
----	--	---	---


			<p>activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	350 lei p/u 1 hectar
<p><b>3.</b></p>	<p><b>Impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</i></p> <p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p>	<p>70 lei p/u 1 hectar</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

		<i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i>	0,3% din costul bunurilor imobiliare
		<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p><i>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreținător;</i></p> <p><i>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</i></p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreținător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

Secretarul consiliului local Pîrjota



L. Vranceanu

## Cotele taxelor locale, pentru anul 2023

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<p>Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești (de fermier);</li> <li>- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.</li> </ul>	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	<p>Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</li> <li>- persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;</li> <li>- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în RM, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în RM, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care RM este parte;</li> <li>- Banca Națională a Moldovei;</li> <li>- proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;</li> <li>- subiecții care desfășoară activități conform cap.10<sup>3</sup> din titlul II al CF.</li> </ul>

Secretarul consiliului local Pîrjota



L. Vrînceanu

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau  
de prestări servicii, pentru anul 2023**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei
Secțiunea	Diviziunea	Grupa	Clasa	Denumirea activității	
G	47	47.1	47.11	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	3600 lei
				- Suprafața comercială de până la 50 m.p	4500 lei
				- Suprafața comercială de până la 100 m.p.	5200 lei
				- Suprafața comercială de până la 200m.p.	6000 lei
G	47	47.3	47.30	Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate	9000 lei
				- Suprafața comercială de la până la 400 m.p.	

Secretarul consiliului local Pîrjota



L.Vrînceanu